

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/6/2013

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2011 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

75.222

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2011 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
 - i) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Αθηνάς Παπαβασιλείου (ΠΠΑ265/12 – ΚΠ45/12) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας (Εγκριμένο 2012), για αλλαγή χρήσης ισόγειου χώρου στάθμευσης σε κατάσταση πώλησης ειδών τέχνης και ζωγραφικής, στο τεμάχιο με αρ. 86, φ/σχ. 21/540203, Τμήμα 2, στην Ενορία Αγίων Ομολογητών, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Alexander Sobchenko και άλλης (ΛΕΜ/181/2012) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 185, φ/σχ. 53/37, στο Σούνι-Ζανατζιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/6/2013

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μαρίας Κωνσταντίνου (ΑΜΧ/0537/2009 & ΑΜΧ/0538/2009) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας, για προσθηκομετατροπές σε δύο εγκριμένα καταστήματα και αλλαγή χρήσης τους σε σνακ μπαρ στο τεμάχιο με αρ. 108, φ/σχ. 1-2910-3725, Τμήμα 4, στην Αγία Νάπα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Βάσος Βασιλείου Λτδ (ΛΕΜ/064/2013 – ΛΕΜ/065/2013) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού (Εγκριμένο 2013), για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης πολυκλινικής και καταστήματος σε σχολή τριτοβάθμιας εκπαίδευσης στο τεμάχιο με αρ. 264, φ/σχ. 54/580103, Τμήμα 3, στην Ενορία Καθολικής, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- v) Να απορρίψει την αίτηση των Λοΐζου Γιάγκου και Παναγιώτας Αυξεντίου (ΛΕΥ/1262/2012) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε μέρος εγκριμένου καταστήματος (ΛΕΥ/1262/2012) και αλλαγή χρήσης του σε ιδιωτικό κέντρο ελέγχου οχημάτων (Ι.Κ.Τ.Ε.Ο) στο τεμάχιο με αρ. 2569, φ/σχ. XXI.45.W2, Τμήμα 2, στον Άγιο Δομέτιο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/6/2013

- vi) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Nicoland Ltd (ΠΑ 640/2008) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή στα τεμάχια με αρ. 436 και 437, φ/σχ. 54/500403, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- vii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Αργυρούλας Προκοπίου (ΛΕΜ/1070/2011) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση εκθεσιακού χώρου στο τεμάχιο με αρ. 156, φ/σχ. 2-211-342, στον Άγιο Τύχωνα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- viii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Μαρίτσας Κόκκινου (ΛΑΡ/0067/2012) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για την ανέγερση πρατηρίου πετρελαιοειδών στο τεμάχιο με αρ. 404, φ/σχ. 40/39.W1, Τμήμα 20, στην Αραδίππου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- ix) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Ανδρέα Ανδρέου (ΛΑΡ/0374/2012) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 24, φ/σχ. 2-254-357, Τμήμα 3, στα Περβόλια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/6/2013

- α) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Στέλιου Χατζημιχαήλ (ΛΑΡ/0306/2008) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση υπόστεγου φύλαξης γεωργικών προϊόντων, σιλό ζωοτροφών και κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 155, φ/σχ. 2-253-357, Τμήμα 3, στο Κίτι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) και (α)(iv) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 5/2013 και ημερ. 7.3.2013, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.