

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 1/7/2015

- α) Μεταρρύθμιση του φορολογικού πλαισίου της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- i) Ο περί Φορολογίας Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμος του 2015.
 - ii) Ο περί Δήμων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015.
 - iii) Ο περί Κοινοτήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015.
 - iv) Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015.
- β) Παραχώρηση πρόσθετης χορηγίας προς τις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Αρ. Απόφασης
79.075

(Αρ. Πρότασης 820/2015).

Το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να εγκρίνει:
- i) Το Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Φορολογίας Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμος του 2015», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση, ως παράρτημα ΙΙΙ.
 - ii) Το Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Δήμων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση, ως παράρτημα ΙV.
 - iii) Το Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Κοινοτήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση, ως παράρτημα V.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 1/7/2015

- iv) Το Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση, ως παράρτημα VI.

- β) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών να καταθέσει τα πιο πάνω νομοσχέδια στη Βουλή των Αντιπροσώπων, για ψήφισή τους σε νόμο.

- γ) Όπως για το 2015 παραχωρηθεί, μέσω του κρατικού Προϋπολογισμού, πρόσθετη χορηγία ύψους €15 εκ. προς τις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ως αντιστάθμισμα για την απώλεια εσόδων από τη φορολογία της ακίνητης ιδιοκτησίας. Νοείται ότι, η εν λόγω ρύθμιση θα ισχύει μέχρι τη λήψη απόφασης για ολική εκχώρηση της αρμοδιότητας είσπραξης του φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας από τις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στα πλαίσια μεταρρύθμισης του τομέα των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, καταργώντας, παράλληλα, τις κρατικές χορηγίες που τους παραχωρούνται μέσω του κρατικού Προϋπολογισμού.

- δ) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών να εξεύρει και διαθέσει τις αναγκαίες για τον πιο πάνω σκοπό πιστώσεις.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 1/7/2015

Σκοπός του αναφερόμενου στην υποπαράγραφο (α)(i) νομοσχεδίου είναι ο εκσυγχρονισμός του καθεστώτος φορολόγησης της ακίνητης ιδιοκτησίας, έτσι ώστε να καταστεί πιο δίκαιο, διευρύνοντας την φορολογική βάση με την επικαιροποίηση των αξιών της ακίνητης ιδιοκτησίας σε τρέχουσες αξίες, όπως προνοείται στο μέτρο του Μνημονίου Συναντίληψης μεταξύ της Δημοκρατίας και του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Σκοπός του αναφερόμενου στην υποπαράγραφο (α)(ii) νομοσχεδίου είναι η κατάργηση των διατάξεων που ρυθμίζουν την επιβολή φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας σε επίπεδο τοπικών αρχών, έτσι ώστε να συνάδει με την ενοποίηση της φορολογίας της ακίνητης ιδιοκτησίας που επιβάλλεται πλέον σε επίπεδο κεντρικής κυβέρνησης.

Σκοπός του αναφερόμενου στην υποπαράγραφο (α)(iii) νομοσχεδίου είναι η κατάργηση των διατάξεων που ρυθμίζουν την επιβολή φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας σε επίπεδο τοπικών αρχών, έτσι ώστε να συνάδει με την ενοποίηση της φορολογίας της ακίνητης ιδιοκτησίας που επιβάλλεται πλέον σε επίπεδο κεντρικής κυβέρνησης.

Σκοπός του αναφερόμενου στην υποπαράγραφο (α)(iv) νομοσχεδίου είναι όπως δοθεί επιπρόσθετη ώθηση στην ανάπτυξη της οικοδομικής βιομηχανίας και την προσέλκυση νέων επενδύσεων, τόσο από την εγχώρια, όσο και τη ξένη αγορά.