

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 20/8/2014

### Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2014.

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 965Γ/2014).

77.368

Το Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει το νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2014», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση, με τροποποίηση του αρχικού νομοσχεδίου κατά τρόπο ώστε, η παράγραφος (γ) του εδαφίου (1) του βασικού νόμου να αντικατασταθεί με την ακόλουθη νέα παράγραφος:

«(γ) να ενημερώνουν τους οφειλέτες και τους εγγυητές με γραπτή ειδοποίηση προς αυτούς για τυχόν αλλαγή στο βασικό επιτόκιο ή αλλαγή στο χρόνο καταβολής του τόκου ή γενικά για οποιαδήποτε άλλη αλλαγή αφορά στο βασικό επιτόκιο καθώς και αλλαγή της δόσης του δανείου όταν αυτή μεταβάλλεται».

Σκοπός του πιο πάνω νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων Νόμου, ώστε να προστατευθούν τα δικαιώματα των οφειλετών πιστωτικών ιδρυμάτων και να ενισχυθεί η διαφάνεια ως προς τον υπολογισμό των επιτοκίων όλων των συμβάσεων πιστωτικών διευκολύνσεων.

Με το νομοσχέδιο σκοπείται η απαγόρευση επιβολής της πρόσθετης επιβάρυνσης, η οποία προκύπτει για τους οφειλέτες συνεπεία της μονομερούς άσκησης, εκ μέρους πιστωτικού ιδρύματος, τυχόν συμβατικού δικαιώματος που προκύπτει από ρήτρα αύξησης περιθωρίου επιτοκίου που περιλαμβάνεται σε σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης, αφού η επιβολή μιας τέτοιας πρόσθετης επιβάρυνσης δυνατόν να καθίσταται ιδιαίτερα δυσμενής για τον δανειολήπτη και θεωρείται ως καταχρηστική.