

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/10/2010.**

**Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).**

Αρ. Απόφασης

71.163Α

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας S. Stylianou Medisupplies Ltd (ΛΕΥ/0610/2007, ΛΕΥ/0611/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές σε εγκριμένη διώροφη κατοικία και αλλαγή της χρήσης της σε εκθεσιακό χώρο ιατρικού εξοπλισμού στο τεμάχιο με αρ. 2364, φ/σχ. ΧΧΧ.6.W2, Τμήμα Η, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Νίκης Θ. Νικόλα και άλλης (ΛΕΥ/0507/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές σε εγκριμένο εστιατόριο (διώροφη οικοδομή) και για ανέγερση δύο

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/10/2010.**

διαμερισμάτων στο δεύτερο όροφο στα τεμάχια με αρ. 293 και 284, φ/σχ. ΧΧΧ.20.W2, Τμήμα Ε, στην Λακατάμια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Βέρας Αριστείδου και άλλων (ΛΕΥ/1249/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας (τρίτη μονάδα εντός του ίδιου τεμαχίου) στο τεμάχιο με αρ. 343, φ/σχ. ΧΧΧ.II.W1, Τμήμα 4, στους Αγίους Τριμιθιάς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Κ. Athienitis Contractors Developers Public Ltd (ΛΕΥ/0377/2007, ΛΕΥ/1332/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές σε επτά υφιστάμενες αδειούχες κατοικίες και κάθετο διαχωρισμό τους στο τεμάχιο με αρ. 3350 (μέρος του αρχικού τεμαχίου αρ. 2991), φ/σχ. 30.6.W1, Τμήμα 9, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Κ. Athienitis Contractors Developers Public Ltd (ΛΕΥ/0376/2007, ΛΕΥ/1333/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές σε πέντε

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/10/2010.**

υφιστάμενες αδειούχες κατοικίες και κάθετο διαχωρισμό τους στο τεμάχιο με αρ. 3351 (μέρος αρχικού τεμαχίου αρ. 2991), φ/σχ. 30.6.W1, Τμήμα 9, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση του Ευαγούς Ιδρύματος «Ο Καλός Σαμαρείτης» (ΛΕΥ/2451/2002), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την προσθήκη τετάρτου ορόφου, ο οποίος περιλαμβάνει ραδιοσταθμό με κεραία εκπομπής στην οροφή, σε εγκριμένη οικοδομή του Ιδρύματος στο τεμάχιο με αρ. 338, φ/σχ. XXI.62.E1, Τμήμα 13, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Executive Finance & Investments Ltd (ΠΠΑ/214/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την αλλαγή χρήσης τριών γραφείων σε τρία καταστήματα, στο ισόγειο εξάωροφης αδειούχας οικοδομής μεικτής γραφειακής/οικιακής ανάπτυξης στο τεμάχιο με αρ. 312, φ/σχ. XXI.540303, Τμήμα 3, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Viewsun Ltd (AMX/0347/2008, AMX/0354/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Αγίας Νάπας, για αλλαγή χρήσης οργανωμένων διαμερισμάτων σε οικιστικά διαμερίσματα

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/10/2010.**

στο τεμάχιο με αρ. 7, φ/σχ. XLII.14.5.IV, Τμήμα 05, στην Αγία Νάπα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (ix) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Pittas Dairy Industries Ltd (ΛΕΥ/3047/2003) για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας πέντε ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη εγκριμένη βιομηχανική οικοδομή (εργοστάσιο παραγωγής τυροκομικών και γαλακτοκομικών προϊόντων), αλλαγή χρήσης δύο κατοικιών και γραφείων σε μέρος της βιομηχανικής μονάδας και νέες προσθήκες κύριων και βοηθητικών χρήσεων στα τεμάχια με αρ. 4, 241, 242 και 243, φ/σχ. XXI.54.W1, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (x) Να απορρίψει την αίτηση της κας Φωτεινής Καουτζιάνη (ΛΕΥ/1316/2009, ΛΕΥ/1663/2006/B), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για αλλαγή χρήσης καταστήματος σε εργαστήριο παρασκευής φαγητών, κατάστημα πώλησης ειδών αρτοποιείου/ζαχαροπλαστικού και έτοιμων φαγητών και εργαστήριο ειδών αρτοποιείου (φούρνος) στα τεμάχια με αρ. 659, 660 και 661, φ/σχ. 21/540604, Τμήμα 12, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xi) Να απορρίψει την αίτηση της κας Κλεονίκης Χαραλάμπους Μεταξά (ΛΕΜ/0033/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/10/2010.**

Πολιτικής, για την ανέγερση δύο μεμονωμένων κατοικιών στο τεμάχιο με αρ. 551, φ/σχ. XLV.II.16, στον Άγιο Ιωάννη Πιτσιλιάς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Μιχαλάκη Θαδδαίου (ΛΕΜ/0919/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 306, φ/σχ. 2-192-354, στη Λάνεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xiii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Μαρίας Σοφοκλή Αντώρκα (ΛΕΜ/2089/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 171, φ/σχ. 2-215-346, στην Παρεκκλησιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xiv) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Δήμος Αγαθοκλέους και Υιοί Λτδ (ΠΑ 0433/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση γραφείων στα τεμάχια με αρ. 959 και 960, φ/σχ. LIX.I.2.III, στη Λεμεσό, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xv) Να απορρίψει την αίτηση της κας Γιαννούλας Χειμώνα και άλλων (ΠΑ 0336/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/10/2010.**

Σχεδίου Λεμεσού, για αλλαγή χρήσης εγκριμένου υπόστεγου χώρου στάθμευσης σε εμφιαλωτήριο κρασιών και αποθήκη κρασιών και πρώτων υλών, στο τεμάχιο με αρ. 621, φ/σχ. LIV.57.6.IV, Τμήμα Α, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xvi) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Μάριου Μαππούρα (AMX/0285/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για τη δημιουργία πτηνοτροφικής μονάδας παραγωγής αυγών στα τεμάχια με αρ. 148, 149 και 203, φ/σχ. XXXIII.41.E1, στο Αυγόρου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xvii) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Ltd (AMX/0293-0294/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης κατοικίας σε γραφεία στα τεμάχια με αρ. 189, 212 και 217, φ/σχ. 2-290-377, Τμήμα 12, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xviii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Ανδρούλλας Γεωργίου Γιωργαλλά και της Εταιρείας Giovanni Developers Ltd (AMX/0372-0373/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, για προσθηκομετατροπές σε

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/10/2010.**

υφιστάμενο περίπτερο και αλλαγή χρήσης σε υπαίθριο εστιατόριο στο τεμάχιο με αρ. 506, φ/σχ. 2-297-373, Τμήμα 21, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(ix) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.