

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 12/3/2014

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

76.639

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- i) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ανθούλας Αράπη και άλλων (ΠΑΦ/0418 – 0419/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη παραδοσιακή κατοικία και αλλαγή χρήσης της σε ταβέρνα, στο τεμάχιο με αρ. 279, φ/σχ. 44/24, Τμήμα Ο, στην Πέγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- ii) Να εγκρίνει την αίτηση των Michael John και Dawn Marilyn (ΠΑΦ/0947/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές (προσθήκη δεύτερου υπνοδωματίου) σε υφιστάμενη εγκεκριμένη μεμονωμένη κατοικία (ενός υπνοδωματίου), στο τεμάχιο με αρ. 418, φ/σχ. 35/20, στη Χόλη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 12/3/2014

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Chaps Property Developers Ltd (ΛΕΥ/1316/2011 & ΛΕΥ/1317/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη, εγκριμένη οικοδομή καταστημάτων, γραφείων και διαμερισμάτων και αλλαγή της χρήσης της σε Πρεσβεία του Κουβέιτ, στο τεμάχιο με αρ. 1751, φ/σχ. 21/62.E1, Τμήμα 13, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Agrotis & Ioannides Estates Ltd (ΛΕΥ/0066/2012 και ΛΕΥ/0067/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για μετατροπές και αλλαγή χρήσης δύο οικιστικών διαμερισμάτων στον πρώτο όροφο υφιστάμενης πολυκατοικίας σε διαγνωστικό κέντρο (διαμέρισμα με αρ. 3) και οδοντιατρείο (διαμέρισμα με αρ. 4), στο τεμάχιο με αρ. 1132, φ/σχ. ΧΧΙ.61.E2, Τμήμα 7, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- v) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Συμεών Βρίκκη (ΛΕΥ/0114/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση διώροφης οικοδομής αποτελούμενης από βιβλιοπωλείο στο ισόγειο και στο μεσοπάτωμα, κατοικία στον όροφο και χώρου στάθμευσης στο υπόγειο, στο τεμάχιο με αρ. 3776, φ/σχ. 30/5.E2, Τμήμα 8, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 12/3/2014

- vi) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Meliton Farm Ltd (ΛΕΥ/0231/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση τυροκομείου, σε σχέση με υφιστάμενη κτηνοτροφική μονάδα, στο τεμάχιο με αρ. 111, φ/σχ. 39/31, Τμήμα Ο, στη Σιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- vii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Πέτρου Μίμη (ΛΕΥ/0035/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 345, φ/σχ. 29/55, Τμήμα Ο, στη Μαλούντα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- viii) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας S & H HjiYiannis Touristiki Ltd (ΛΑΡ/0491/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υπόστεγο χώρο στάθμευσης, ανέγερση μικρής εκκλησίας, κολυμβητικής δεξαμενής και άλλων κατασκευών, σε σχέση με κατοικία (μέρος ενιαίου συγκροτήματος 12 κατοικιών) εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας, στο τεμάχιο με αρ. 424, φ/σχ. 50/47, στα Περβόλια.
- ix) Να απορρίψει την αίτηση της κας Μαρούλας Ζιντίλη και άλλων (ΛΕΥ/0399/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε σοφίτα και δημιουργία τεσσάρων οικιστικών διαμερισμάτων, στο τεμάχιο με αρ. 147, φ/σχ. 1-2180-3910, στην Κοκκινοτριμιθιά.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 12/3/2014

- α) Να απορρίψει την αίτηση των Οδυσσέα Βασιλείου και Εύας Αλεξάνδρου (ΑΜΧ/0233/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση δύο μεμονωμένων κατοικιών, στο τεμάχιο με αρ. 1145, φ/σχ. 2-290-377, Τμήμα 12, στο Παραλίμνι.

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(vii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών των συνεδριών του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 19/2013 και 20/2013 με ημερ. 5.12.2013 και 19.12.2013, αντίστοιχα, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.