

# Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 25/7/2019

## Ανέγερση του νέου ποδοσφαιρικού γηπέδου στη Λεμεσό.

Αρ. Απόφασης

87.930

Αναφορικά με την Απόφαση με αρ. 83.330 και ημερ. 13.9.2017, το Συμβούλιο, για αντιμετώπιση των προβλημάτων που προέκυψαν κατά τη διάρκεια των εργασιών για την κατασκευή του νέου ποδοσφαιρικού γηπέδου Λεμεσού, τα οποία οφείλονται στο γεγονός ότι οι αρχικές μελέτες, οι οποίες ανάγονται στην περίοδο πριν από το 2013 και εξ ανάγκης υιοθετήθηκαν λόγω συμβατικών υποχρεώσεων των τριών Ποδοσφαιρικών Σωματείων της Λεμεσού με ιδιώτες μελετητές, παρουσιάζονται στην πράξη είτε ελλιπείς είτε προβληματικές και επειδή ο αρχιτέκτονας του έργου αιτήθηκε απεμπλοκή από το έργο, προβάλλοντας ως επιχείρημα τη μετατροπή της ιδιωτικής σύμβασης σε δημόσια σύμβαση και επιπρόσθετα, λαμβάνοντας υπόψη ότι το εν λόγω έργο είναι τεχνικό παρά οικοδομικό και άρα κρίνεται ότι το Τμήμα Δημοσίων Έργων είναι το πλέον κατάλληλο, λόγω τεχνογνωσίας σε τέτοιου είδους συμβάσεις, να είναι η Αναθέτουσα/Επιβλέπουσα Αρχή, αποφάσισε:

- α) Να εξουσιοδοτήσει τον Κυπριακό Οργανισμό Αθλητισμού (ΚΟΑ) να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, για την αναθεώρηση και ολοκλήρωση της υφιστάμενης μελέτης για το έργο της ανέγερσης του νέου ποδοσφαιρικού γηπέδου στη Λεμεσό και για επίλυση όλων των προβλημάτων που έχουν ήδη εντοπιστεί ή που θα εντοπισθούν στο μέλλον. Ταυτόχρονα, ο ΚΟΑ να διασφαλίσει ότι ο ένας εκ των μελετητών, που είναι συμβεβλημένος με τα Σωματεία, θα συνεχίσει να παρέχει υπηρεσίες και θα διασφαλίσει επιπλέον, μέσω του μελετητή

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 25/7/2019**

αυτού, την παροχή υπηρεσιών από ανεξάρτητο εξειδικευμένο γραφείο μελετητών πολιτικών μηχανικών που θα αμείβεται απευθείας από τον ΚΟΑ και θα αναλάβει να επικαιροποιήσει την μελέτη του έργου και να προβαίνει, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, σε επιβεβαίωση παραμέτρων και αποτελεσμάτων και επίλυση προβλημάτων της μελέτης. Ταυτόχρονα ο ΚΟΑ, με την βοήθεια του Τμήματος Δημοσίων Έργων, να προχωρήσει, σε συνεργασία με τον Ανάδοχο, αν τούτο είναι δυνατό, στην αναστολή των εργασιών μέχρι τη συμπλήρωση των μελετών για αποφυγή πρόσθετων καθυστερήσεων/απαιτήσεων από τον εργολάβο. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν συνεργάζεται, το Τμήμα Δημοσίων Έργων να χρησιμοποιήσει τις πρόνοιες της σύμβασης για αναστολή εργασιών με τρόπο ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι απαιτήσεις του Αναδόχου. Το χρονοδιάγραμμα συμπλήρωσης και παραλαβής των μελετών είναι το τέλος Οκτωβρίου 2019. Όλο το κόστος των μελετών και ελέγχων να καλύπτεται από τον ΚΟΑ. Κατά την διάρκεια της συμπλήρωσης των μελετών το Τμήμα Δημοσίων Έργων, σε συνεργασία και με το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών, όπου αυτό τυχόν χρειαστεί, να παρακολουθεί μαζί με τον ΚΟΑ την εξέλιξη της επικαιροποίησης των μελετών και των κατασκευαστικών σχεδίων.

- β) Όπως ο ΚΟΑ υποβάλει αίτημα στην Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων, για να οριστεί το Τμήμα Δημοσίων Έργων ως Αναθέτουσα Αρχή για την ανέγερση του νέου ποδοσφαιρικού γηπέδου Λεμεσού, σε αντικατάσταση του ΚΟΑ,

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 25/7/2019**

το συντομότερο δυνατό. Αν τούτο δεν καταστεί εφικτό, ο ΚΟΑ να παραμείνει ως αναθέτουσα αρχή αλλά να εκχωρήσει στο Τμήμα Δημοσίων Έργων όλες τις εξουσίες για την επίβλεψη και διαχείριση του έργου, καθώς και για το χειρισμό αλλαγών και απαιτήσεων που θα προκύπτουν στο έργο και ο ΚΟΑ να διεκπεραιώνει απλώς το διαδικαστικό μέρος. Ανάλογη διευθέτηση να γίνει και για τους Μελετητές του Έργου, ώστε οι Μελετητές να είναι υποχρεωμένοι να συμβληθούν με το Τμήμα Δημοσίων Έργων.

- γ) Να εξουσιοδοτήσει την Υπουργό Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων να δώσει οδηγίες στο Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων, ως νέα Αναθέτουσα Αρχή του έργου ανέγερσης του νέου ποδοσφαιρικού γηπέδου στη Λεμεσό, να συστήσει άμεσα ομάδα παρακολούθησης, διαχείρισης και επίβλεψης του έργου, σε συνεργασία με τον μελετητή του έργου, που θα έχει την ευθύνη για προβλήματα που θα προκύπτουν σε σχέση με την μελέτη του έργου. Ο Μελετητής του έργου δεν θα απεμπλακεί από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την συμφωνία με τα Σωματεία και τον ΚΟΑ και θα συνεχίσει να παρέχει τις υπηρεσίες του σε σχέση με την μελέτη και προβλήματα που θα απορρέουν από αυτή, σε συνεργασία με το ανεξάρτητο εξειδικευμένο γραφείο που αναφέρεται στην παράγραφο (α) πιο πάνω και σε συνεργασία επίσης με το Τμήμα Δημοσίων Έργων που θα έχει πλέον την ευθύνη διαχείρισης της σύμβασης εργολαβίας.