

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 8/6/2022

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων και των σχετικών Κανονισμών.

Αρ. Απόφασης

93.182

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:

- α) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας CCSRE Real Estates Company (ΠΑΦ/0787/2019-ΠΑΦ/0788/2019), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε Γεωργική Αποθήκη και αλλαγή χρήσης Γεωργικής Αποθήκης σε Κέντρο Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων, στο τεμάχιο με αρ. 242, φ/σχ. 51/38, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Τίμης, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, θεωρώντας ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη επηρεάζει ουσιωδώς τη Γενική Στρατηγική του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης και δεν εμπίπτει σε κανένα από τα κριτήρια του κανονισμού 19(1)(α)-(ιβ) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών.
- β) Να απορρίψει την αίτηση της κας Ιωάννας Χατζήκυριακου (ΛΕΥ/201/2020), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 7, φ/σχ. 37/35, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Πεδουλά, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης
.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 8/6/2022

Παρεκκλίσεων, θεωρώντας ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη επηρεάζει ουσιωδώς τη Γενική Στρατηγική του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης και δεν εμπίπτει σε κανένα από τα κριτήρια του κανονισμού 19(1)(α)-(ιβ) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών.

- γ) Να απορρίψει την αίτηση των Γεωργίου Προκοπίου, Γεωργίου Βαρνάβα και Γεωργίου Μαριλένας (ΛΑΡ/0433/2017), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για τρεις μεμονωμένες κατοικίες, στο τεμάχιο με αρ. 68, φ/σχ. ΧΛ.46W1, Τμήμα 8, στο Δήμο Αραδίππου, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, θεωρώντας ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη επηρεάζει ουσιωδώς τη Γενική Στρατηγική του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης και δεν εμπίπτει σε κανένα από τα κριτήρια του κανονισμού 19(1)(α)-(ιβ) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 20/2021 και ημερ. 17.12.2021, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.