

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/2/2011.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

71.774

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Καλλισθένης Μέσσιου (ΛΕΥ/2814/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας (δεύτερη μονάδα εντός του ίδιου τεμαχίου) στο τεμάχιο με αρ. 28, φ/σχ. ΧΧΧ.28.W1, Τμήμα 4, στην Κάτω Δευτερά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Neon Phanos Ltd (ΠΠΑ 382/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκη υπόστεγου χώρου και φούρνου ηλεκτροστατικής βαφής σε αδειούχα βιομηχανική μονάδα (ταπελλογραφείο) στο τεμάχιο με αρ. 1778, φ/σχ. ΧΧΙ.47.E2, Τμήμα Ε, στην Ενορία Παναγίας, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/2/2011.

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση των Κώστα και Αναστασίας Πέτρου (ΛΕΥ/1676/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση πλυντηρίου αυτοκινήτων στο τεμάχιο με αρ. 648, φ/σχ. ΧΧΧ.24.W1, Τμήμα 2, στο Γέρι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Fredanco Co Ltd (ΛΕΥ/1286/2008 και ΛΕΥ/1287/2008), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για μετατροπές σε υφιστάμενο, εγκριμένο με άδεια Οικοτροφείο και αλλαγή χρήσης του σε Παράρτημα Σχολής Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης στο τεμάχιο με αρ. 2212 (και τα ενοικιαζόμενα τεμάχια για σκοπούς χώρων στάθμευσης αρ. 795, 798, 800 και 988), φ/σχ. ΧΧΙ.47.Ε1, Τμήμα 5, στην Ενορία Παναγίας, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (v) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Glimeka Trading Company Ltd (ΠΠΑ 386/05), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης τεσσάρων καταστημάτων σε πρατήριο παρασκευής και πώλησης αρτοποιηματικών και ζαχαροπλαστικών προϊόντων και σε χώρο παρασκευής και πώλησης έτοιμων φαγητών, για προσθηκομετατροπές

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/2/2011.

σε εκθεσιακό χώρο στον πρώτο όροφο και αλλαγή χρήσης του σε γραφεία και αλλαγή χρήσης οικιστικού διαμερίσματος σε βοηθητικό χώρο (χώρος εστίασης του προσωπικού, αποδυτήρια, κ.α) του πρατηρίου παρασκευής και πώλησης αρτοποιηματικών και ζαχαροπλαστικών προϊόντων, καθώς και για προσθηκομετατροπές στο δεύτερο όροφο και αλλαγή χρήσης μέρους εγκριμένου διαμερίσματος σε γραφείο στο τεμάχιο με αρ. 467, φ/σχ. 21/470403, Τμήμα 24, στην Ενορία Αγίου Αντωνίου, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(vi) Να απορρίψει την αίτηση των Ανδρέα και Σάββα Ξυρίχη (ΛΕΥ/0429/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση δύο μεμονωμένων κατοικιών, κολυμβητικής δεξαμενής και υποστατικού για στάθμευση οχημάτων μεγάλου μεγέθους στο τεμάχιο με αρ. 540, φ/σχ. ΧΧΧ.53, στο Μαρκί, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(vii) Να απορρίψει την αίτηση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για κ. Δαμιανό Χρυσάνθου) (ΛΕΜ/1854/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση καταστήματος πώλησης και αποθήκευσης οικοδομικών υλικών στο τεμάχιο με αρ. 273, φ/σχ. LIII.56, στα Κάτω Πολεμίδια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/2/2011.

- (viii) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας P. Hadjisavvas Traders Engineers Ltd (174/2000), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για επέκταση υφιστάμενου εγκριμένου καταστήματος στον πρώτο και δεύτερο όροφο στο τεμάχιο με αρ. 277, φ/σχ. 2-146-348, στην Ενορία Άγιος Θεόδωρος, στο Δήμο Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (ix) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Venere Living Ltd (AMX/0035/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 1017, φ/σχ. 2-290-375, Τμήμα 12, στο Δήμο Παραλιμνίου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(iv) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.