

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 12/3/2010.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

70.144

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της Μαρούλας Καμπούρη (ΛΕΥ/0231/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκη αποθήκης σε μέρος του δεύτερου ορόφου (σοφίτα) και βοηθητικής οικοδομής (χώρος στάθμευσης – αποθήκη – μηχανοστάσιο) στο ισόγειο υφιστάμενης διώροφης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 1430, φ/σχ. ΧΧΧ.13.W2, Τμήμα 5, στη Λακατάμια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 12/3/2010.**

- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ιωσηφίνας Μούσα και άλλου (ΛΕΥ/1086/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη αδειούχα διώροφη κατοικία και ανέγερση βοηθητικής οικοδομής, στο τεμάχιο με αρ. 4113, φ/σχ. ΧΧΧ.13.Ε2, Τμήμα Β, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Κ. Athienitis Contractors Developers Public Ltd (ΠΠΑ 128/06), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για κλείσιμο βεραντών τέταρτου ορόφου σε πενταόροφη οικοδομή, στο τεμάχιο με αρ. 903, φ/σχ. ΧΧΙ.540102, Τμήμα 1, στους Αγίους Ομολογητές, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Α. Solomonides Holdings Ltd και άλλοι (ΛΕΥ/2979/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για νομιμοποίηση επεκτάσεων σε πενταόροφη οικοδομή εννέα διαμερισμάτων, στο τεμάχιο με αρ. 377, φ/σχ. ΧΧΙ.53.Ε1, Τμήμα Β, στην Έγκωμη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 12/3/2010.**

- (v) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Νίκης Αυγουστή (ΛΕΥ/1864/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 483, φ/σχ. 38/21, στον Άγιο Επιφάνειο Ορεινής, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Αλεξάνδρας Παναγίδη (ΛΕΥ/1740/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση εργαστηρίου εμφιάλωσης μελιού και δύο οικιστικών μονάδων, στο τεμάχιο με αρ. 1093, φ/σχ. 37/10, στον Καλοπαναγιώτη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Γρηγόρη Χριστοφή και της κας Ελένης Γρηγορίου (ΠΑ 0160/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την αποπεράτωση ημιτελούς οικοδομής, στο τεμάχιο με αρ. 443, φ/σχ. LIX.1.3.I, στην Ενορία Αγίου Ιωάννη, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση της Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Ύψωνα - Λόφου (ΛΕΜ/0589/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση διώροφης οικοδομής με υποκατάστημα τράπεζας στο ισόγειο, στο τεμάχιο με αρ. 1055, φ/σχ. LIII.55, στον Ύψωνα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 12/3/2010.**

- (ix) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Tayim Foziye (ΛΕΜ/0706/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή, στο τεμάχιο με αρ. 680, φ/σχ. LIV.58.6.II, στην Ενορία Αγίας Τριάδας, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (x) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Elswick Properties Ltd [Αθλητικό Σωματείο «ΑΛΚΗ» (Α-291/06)], για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για την ανέγερση εξώροφου κτιρίου με εγκαταστάσεις αθλητικού σωματείου και διαμερίσματα, στο τεμάχιο με αρ. 151, φ/σχ. XL.64.3.2, στο Δήμο Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (xi) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Νικόλα Χριστοδούλου Βρυώνη (ΠΑΦ/0506/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 496, φ/σχ. 46/29, στο χωριό Μέσανα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (xii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Αγαθοκλή Αγαθοκλέους (ΠΑΦ/0266/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 310, φ/σχ. 45/50.W1, στην Κισσόνεργα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 12/3/2010.**

- (xiii) Να εγκρίνει την αίτηση της Ιεράς Μονής Σαλαμιωτίσσης (ΠΑΦ/0320/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, σε σχέση με την επέκταση υφιστάμενου μοναστηριού, στα τεμάχια με αρ. 1591 και 1594, φ/σχ. 46/37, στη Σαλαμιού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xiv) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ανδρέα Κώστα Κυριάκου και άλλων (ΑΜΧ/0321-0325/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο κατάστημα και αλλαγή χρήσης του σε καφετέρια, στο τεμάχιο με αρ. 224, φ/σχ. 2-291-380, Τμήμα 06, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xv) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Ανδρέα Τσαγγάρη (ΛΕΜ/2530/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο κατάστημα, στο τεμάχιο με αρ. 1108, φ/σχ. LIV.52, στο Δήμο Γερμασόγειας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xvi) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Bell-Michael Godfrey και άλλων (ΛΑΡ/0014/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με ιδιωτικό γήπεδο αντισφαίρισης, στο τεμάχιο με αρ. 60, φ/σχ. L.17, στις Αγγλισίδες, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 12/3/2010.**

- (xvii) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Φάνος Επιφανείου Δ.Ε. Λτδ. (ΛΑΡ/0529/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για τη δημιουργία υπαίθριας αποθήκης σιδήρου, στο τεμάχιο με αρ. 412, φ/σχ. LV.20, στην Καλαβασό, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xviii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Παρασκευής Χρίστου (ΛΑΡ/0925/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 190, φ/σχ. 2-254-356, στα Περβόλια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xix) Να απορρίψει την αίτηση της κας Κωνσταντίας Διογένους (ΠΑΦ/1584/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 533, φ/σχ. 35/50, στον Κάθηκα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(xiv) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.