

# Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/2/2014

## Εκμίσθωση δασικής γης στο δάσος Αγίας Νάπας με σκοπό τη δημιουργία Γηπέδου Γκολφ.

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 269/2014).

76.587

Το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να ακυρώσει την Απόφαση με αρ. 65.664 και ημερ. 13.6.2007, με την οποία εκμισθώθηκε προς την εταιρεία Ayia Napa Forest Golf Ltd, έκταση 575 δεκαρίων δασικής γης στο Δάσος Αγίας Νάπας, με σκοπό τη δημιουργία γηπέδου γκολφ.
- β) Να ακυρώσει την Απόφαση με αρ. 75.826 και ημερ. 3.10.2013 για εκμίσθωση προς την εταιρεία L.K.Mazeri (Gavo Greko Golf Resort Ltd), έκτασης 590 δεκαρίων δασικής γης στο Δάσος Αγίας Νάπας, με σκοπό τη δημιουργία γηπέδου γκολφ.
- γ) Να επαναβεβαιώσει τη δέσμευση της Κυβέρνησης για δημιουργία ενός μόνο γηπέδου γκολφ εντός της περιοχής Natura 2000 Κάβο Γκρέκο, όπως τούτο γνωστοποιήθηκε επανειλημμένα στα αρμόδια σώματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- δ) Να εγκρίνει, σύμφωνα με τον Κανονισμό 10 των περί Δασών (Διάθεση Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμών του 2012, την εκμίσθωση προς την εταιρεία Ayia Napa Forest Golf Ltd, δασικής γης, έκτασης 590 δεκαρίων στο Δάσος Αγίας Νάπας, η οποία φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στα Σχέδια με αρ. 2-202-295-373, 2-296-373, 2-295-372 και 2-296-372 που επισυνάπτονται στην Πρόταση ως Παράρτημα V, με σκοπό τη δημιουργία γηπέδου γκολφ.
- ε) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος να δώσει οδηγίες στον Διευθυντή του Τμήματος Δασών να υπογράψει τη Σύμβαση Μίσθωσης εκ μέρους της Δημοκρατίας, αφού διαβουλευθεί με τις εμπλεκόμενες κυβερνητικές υπηρεσίες, περιλαμβανομένων της Νομικής

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/2/2014**

Υπηρεσίας, του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού και του Εφόρου Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων, για τα θέματα των αρμοδιοτήτων τους και υπό τους πιο κάτω βασικούς όρους και προϋποθέσεις:

- i) Το ετήσιο μίσθωμα θα υπολογιστεί με βάση την αγοραία αξία της γης. Η Σύμβαση Μίσθωσης ενεργοποιείται με την έγκριση της πολεοδομικής άδειας ή με τη πάροδο τεσσάρων ετών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, οποιοδήποτε από τα δύο προηγηθεί. Το ετήσιο μίσθωμα καθίσταται πληρωτέο κατά την πρώτη ημέρα της ενεργοποίησης της Σύμβασης Μίσθωσης και στη συνέχεια καθ' εκάστη ετήσια επέτειο. Η αναθεώρηση του μισθώματος πραγματοποιείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- ii) Η εταιρεία Ayia Napa Forest Golf Ltd θα διευθετήσει, πριν την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης τις οποιεσδήποτε οφειλές της προς τη Δημοκρατία, οι οποίες απορρέουν από την ακυρωθείσα Σύμβαση Μίσθωσης που αναφέρεται στην παράγραφο 1(α) πιο πάνω.
- iii) Η μίσθωση θα ισχύει για περίοδο 33 ετών και θα ανανεωθεί για δεύτερη και τρίτη περίοδο 25 ετών εκάστη, εκτός εάν ο ένας εκ των συμβαλλομένων ειδοποιήσει τον άλλον, έξι μήνες πριν τη λήξη της περιόδου, ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση της Μίσθωσης για ουσιαστικούς λόγους.
- iv) Θα ετοιμαστούν και θα αξιολογηθούν οι απαιτούμενες από τη νομοθεσία μελέτες, περιλαμβανομένης της Μελέτης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και της Δέουσας Εκτίμησης, σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και οδηγίες των αρμόδιων Υπηρεσιών.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/2/2014**

- v) Θα εξασφαλιστούν όλες οι απαιτούμενες από τη νομοθεσία άδειες.
  
- vi) Ο Μισθωτής θα ανεγείρει μέσα στην εκμισθωμένη δασική γη μόνο το γήπεδο γκολφ και τις αναγκαίες εγκαταστάσεις για τη λειτουργία του γηπέδου.