

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 8/10/2021

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99) - Αίτηση των κ.κ. Cyprus Airways Employees Trade Union.

Αρ. Απόφασης

91.933

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
 - i) Να εγκρίνει την αίτηση της Cyprus Airways Employees Trade Union (ΠΠΑ38/20 – ΚΠ3/20), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για απαλλαγή από τον όρο αρ. 5 της Πολεοδομικής Άδειας με αρ. 1302, ημερ. 08/06/1995 και αλλαγή χρήσης του γραφείου (τράπεζα) στο ισόγειο σε κατάστημα (κομμωτήριο), στο τεμάχιο με αρ. 1346, φ/σχ. 21/540502, Τμήμα 3, στην Ενορία Αγίων Ομολογητών, στο Δήμο Λευκωσίας, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 8/10/2021

- ii) Να εγκρίνει την αίτηση των Μαρίας Χαριλάου και Ανδρέα και Ανδρούλας Περικλέους (ΛΕΥ/0952/2019), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για ανέγερση νηπιαγωγείου και βρεφοπαιδοκομικού σταθμού, στα τεμάχια με αρ. 1168 και 1169, φ/σχ. 30/13.W2, Τμήμα 5, στο Δήμο Λακατάμιας, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση των Σωτηρούλας και Χριστάκη Χαραλάμπους (ΛΕΜ/911/2020), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθήκες / μετατροπές σε διώροφο κτίριο που αποτελείται από δύο ισόγεια καταστήματα και κατοικία στον όροφο και αλλαγή χρήσης των καταστημάτων σε εργαστήριο ξυλουργικών εργασιών, στο τεμάχιο με αρ. 474, φ/σχ. 53/64, Τμήμα 0, στην Ενορία Αρχαγγέλου Μιχαήλ, στο Δήμο Κάτω Πολεμιδιών, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iv) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Λεμεσού (ΠΑ378/2020), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για ανέγερση παρεκκλησίου, στα τεμάχια με αρ. 589 και 590, φ/σχ. 54/490603, Τμήμα 2, στην Ενορία Αγίου Γεωργίου, στο Δήμο Λεμεσού, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 8/10/2021

- v) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση του κ. Βαλεντίνου Χρυσοστόμου (ΠΑΦ/0103/2020), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για μεμονωμένη κατοικία, στο τεμάχιο με αρ. 544, φ/σχ. 45/53, Τμήμα 0, στην κοινότητα Άρμου, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- vi) Να εγκρίνει την αίτηση του Κηδεμόνα Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για Ν. Θ. Κουρούσις Λτδ) (ΛΑΡ/728/2018), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας για όση διάρκεια ισχύει η Σύμβαση Μίσθωσης των τουρκοκυπριακών τεμαχίων, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μονάδας τυροκομικών προϊόντων, στα τεμάχια με αρ. 146, 147, 439 και 442 (μέρος), φ/σχ. 49/47, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Κοφίνου, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(vi) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/ αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 10/2021 και ημερ. 25.6.2021, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.