

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 8.6.2022).

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Afxentiou & Karamanos Limassol Sporting Center Ltd (ΠΑ86/19 και ΠΑ87/19), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενο γυμναστήριο, στα τεμάχια με αρ. 526, 525 και 532, φ/σχ. 54/510501, Τμήμα 3, στην Ενορία Νεάπολης, στο Δήμο Λεμεσού, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ανδρέα Πρωτοπαπά (ΠΑ362/2019), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για μετατροπές και επεκτάσεις σε οικοδομή (ανθοπωλείο) και αλλαγή χρήσης σε κέντρο απασχόλησης παιδιών, στα τεμάχια με αρ. 954 και 955, φ/σχ. 54/49, Τμήμα 0, στην Ενορία Αγίας Φύλαξης, στο Δήμο Λεμεσού, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας G. Karaman Real Estates Ltd και του Ματθαίου Ματθαίου (ΠΑΦ/0962/2019), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για τέσσερις οικιστικές μονάδες (διαμερίσματα), στο τεμάχιο με αρ. 206 (υπό δημιουργία οικόπεδο με αρ. 1), φ/σχ. 51/27.Ε1, Τμήμα 3, στο Δήμο Γεροσκήπου, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - iv) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ελευθερίου Λευτέρη (ΛΕΜ/1288/2021), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στα τεμάχια με αρ. 1162 και 477, φ/σχ. 37/39, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Κυπερούντα, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - v) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Παναγιώτη Χατζημιχαήλ (ΑΜΧ/0348-0349/2020), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας, για προσθήκες/μετατροπές σε εγκεκριμένη κατοικία και αλλαγή χρήσης τμήματος της κατοικίας σε κρεοπωλείο, στο τεμάχιο με αρ. 729, φ/σχ. -- /2-291-374, Τμήμα 7, στο Δήμο Αγίας Νάπας, στην Επαρχία Αμμοχώστου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - vi) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Κλεάνθη Ανδρέου (ΛΑΡ/206/2020), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 66, φ/σχ. 2-235-347, Τμήμα 2, στην Κοινότητα Αγίου Θεοδώρου, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(vi) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/ αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 20/2021 και ημερ. 17.12.2021, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.