

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/4/2022

Σχέδιο Δράσης για την ανάπλαση και την αναζωογόνηση της εντός των τειχών Λευκωσίας.

Αρ. Απόφασης
92.902

(Αρ. Πρότασης 481/2022).

Αναφορικά με την Απόφαση με αρ. 91.147 και ημερ. 14.4.2021, το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να εγκρίνει τα κίνητρα και ρυθμίσεις που αφορούν στην αρχιτεκτονική κληρονομιά και τις Διατηρητέες Οικοδομές στην περιοχή εντός των Τειχών της Λευκωσίας, όπως αναφέρονται στην παράγραφο 5 της Πρότασης και στο Παράρτημα Α που επισυνάπτεται στην Πρόταση και περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:
 - i) Αύξηση του μέγιστου χαρισμένου συντελεστή για Διατηρητέες Οικοδομές από 50% σε 70%, έως το τέλος του 2026.
 - ii) Αύξηση κατά 0,40:1 του ανώτατου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης για όλες τις διατηρητέες οικοδομές, προς μεταφορά σε περιοχές δέκτες, έως το τέλος του 2026.
 - iii) Κήρυξη όλων των αξιόλογων οικοδομών σε διατηρητέες.
- β) Να εγκρίνει τα ακόλουθα πολεοδομικά κίνητρα και ρυθμίσεις για την περιοχή εντός των Τειχών της Λευκωσίας, όπως αναφέρονται στην παράγραφο 6 της Πρότασης και στο Παράρτημα Β που επισυνάπτεται στην Πρόταση:
 - i) Διατήρηση του συντελεστή δόμησης σε περίπτωση κατεδάφισης γερασμένων κτηρίων και ανακατασκευής τους.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/4/2022

- ii) Εξαίρεση/μείωση απαίτησης υπόδειξης χώρων στάθμευσης και μείωση του τιμήματος εξαγοράς χώρων στάθμευσης κατά 70%.
 - iii) Μεταφορά συντελεστή δόμησης από αξιόλογες οικοδομές, που κτίστηκαν πριν το 1960, αλλά και μεταγενέστερα, σε περίπτωση αποκατάστασής τους.
 - iv) Αύξηση του ποσοστού κάλυψης των οικοδομών μέχρι 10% για εξυπηρέτηση των σύγχρονων αναγκών.
- γ) Να εγκρίνει την εισαγωγή ειδικών πολεοδομικών ρυθμίσεων για την περιοχή εντός των Τειχών της Λευκωσίας, όπως αναφέρονται στην παράγραφο 7 της Πρότασης και στο Παράρτημα Γ που επισυνάπτεται στην Πρόταση.
- δ) Να εγκρίνει τη δημιουργία μηχανισμού ταχείας αδειοδότησης στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για συγκεκριμένες αναπτύξεις, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 8 της Πρότασης και στο Παράρτημα Δ που επισυνάπτεται στην Πρόταση.
- ε) Να εγκρίνει τα Σχέδια Χορηγιών για την περιοχή εντός των Τειχών της Λευκωσίας, όπως αναφέρονται στην παράγραφο 9, της Πρότασης και συγκεκριμένα τα ακόλουθα:
- i) Σχέδιο Χορηγιών για Ενίσχυση της Επιχειρηματικότητας.
 - ii) Σχέδιο Χορηγιών για Μετατροπή Κτηρίων σε Φοιτητικές Εστίες/Φοιτητικά Δωμάτια.
 - iii) Σχέδιο Χορηγιών για Απόκτηση Ιδιόκτητης Κατοικίας.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/4/2022

- στ) Να εγκρίνει τον καθορισμό ενοικίου για φοιτητικά δωμάτια/ εστίες σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο 9 της Πρότασης και να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών να προβαίνει σε τροποποιήσεις στον καθορισμό του ενοικίου των δωματίων/ εστιών, όποτε κρίνεται απαραίτητο.