

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 31/8/2022

Τροποποίηση του Όγδου Παραρτήματος της περί ΦΠΑ νομοθεσίας.

Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) (Αρ.2) Νόμος του 2022».

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 1127/2022).

93.566

Το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να εγκρίνει το νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2022», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση.
- β) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών:
 - i) Να καταθέσει το πιο πάνω νομοσχέδιο στη Βουλή των Αντιπροσώπων, για ψήφισή του σε Νόμο.
 - ii) Να επιφέρει στο εν λόγω νομοσχέδιο οποιοσδήποτε τροποποιήσεις κρίνει σκόπιμες κατά το στάδιο της επεξεργασίας και συζήτησής του στη Βουλή των Αντιπροσώπων, προ της ψήφισής του, άνευ επαναφοράς του στο Συμβούλιο.

Σκοπός του πιο πάνω νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση των διατάξεων του Όγδου Παραρτήματος των περί ΦΠΑ νόμων και αποσκοπεί στην αντιμετώπιση καταχρηστικών πρακτικών που εφαρμόζονται με τη φορολόγηση «καινούριων» ακινήτων. Συγκεκριμένα, λόγω της ασάφειας που χαρακτηρίζει τους ορισμούς «πρώτη εγκατάσταση» και «Πρώτη χρησιμοποίηση», διαπιστώνεται ότι καινούρια κτίρια ενοικιάζονται εικονικά για μικρά χρονικά διαστήματα, ώστε να θεωρηθούν μεταχειρισμένα για να διαφύγουν της φορολόγησης με ΦΠΑ ως καινούργια. Με την προτεινόμενη τροποποίηση, αναμένεται να αντιμετωπιστεί η φοροδιαφυγή που έχει διαπιστωθεί, υιοθετώντας διατάξεις που να καθορίζουν πότε έχει επέλθει η πρώτη εγκατάσταση, με αναφορά σε συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.