

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 11/2/2013

Αίτηση των Σάββα και Αντρούλλας Χριστοδούλου (ΠΑΦ/0772/2006) για τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για τη μετατροπή υπόστεγου χώρου στάθμευσης σε διαμέρισμα, στο τεμάχιο με αρ. 791, Φ/Σχ. XLV.42, στην Κισσόνεργα.

Αρ. Απόφασης

74.697

Αναφορικά με την υποπαράγραφο (χν) της Απόφασης με αρ. 68.618 και ημερ. 31.3.2009, το Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, το οποίο επανεξέτασε την πιο πάνω αίτηση, ως αποτέλεσμα της απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου να ακυρώσει την προαναφερθείσα Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2011 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(3) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999, αποφάσισε να απορρίψει την αίτηση των Σάββα και Αντρούλλας Χριστοδούλου (ΠΑΦ/0772/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για τη μετατροπή υπόστεγου χώρου στάθμευσης σε διαμέρισμα, στο τεμάχιο με αρ. 791, φ/σχ. XLV.42, στην Κισσόνεργα, για τους ακόλουθους λόγους:

- α) Η αιτούμενη ανάπτυξη δεν προορίζεται να καλύψει άμεσες στεγαστικές ανάγκες των αιτητών, αφού αυτοί έχουν τη δυνατότητα να κατοικήσουν σε μια από τις εγκεκριμένες μονάδες κατοικίας στην ίδια υπό αναφορά οικοδομή και η οποία στο παρόν στάδιο ενοικιάζεται σε τρίτα πρόσωπα. Επιπρόσθετα, με βάση τα στοιχεία που έχουν υποβληθεί από τους αιτητές προκύπτει πως τα οικονομικά τους δεδομένα τους παρέχουν τη δυνατότητα εξασφάλισης στέγασης με άλλο τρόπο χωρίς τη διαδικασία της παρέκκλισης.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 11/2/2013

β) Η μετατροπή του εγκριμένου υπόστεγου χώρου στάθμευσης σε διαμέρισμα, δημιουργεί προβλήματα ορθολογικής χωροθέτησης και λειτουργικότητας των χώρων στάθμευσης που πρέπει να εξυπηρετούν το σύνολο ανάπτυξης.

2. Η αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και το σχετικό απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 1/2013 και ημερ. 10.1.2013, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.