

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/11/2017

Εξασφάλιση άδειας για εκχώρηση δικαιωμάτων που απορρέουν από Σύμβαση Μίσθωσης/Άδεια Χρήσης κρατικής γης, με σκοπό την εξασφάλιση έγκρισης για επιδότηση από επενδυτικό Σχέδιο του Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΠ) στο πλαίσιο του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 – 2020.

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 1772/2017).

83.766

Το Συμβούλιο, για τους λόγους που αναφέρονται στην Πρόταση, αποφάσισε να επιτρέψει την υπεκμίσθωση/συνδιαχείριση της κρατικής γης από τη μισθώτρια εταιρεία Christakis N. Neofytou Biogaz Ltd (HE 227551) προς την εταιρεία Zoe's Farm Ltd (HE 325954), με σκοπό την ανέγερση δεξαμενών εξάτμισης επεξεργασμένων αποβλήτων. Η πιο πάνω υπεκμίσθωση να γίνει με την υπογραφή νέας Συμφωνίας, μεταξύ του Μισθωτή και Υπεκμισθωτή, με τους ίδιους όρους της υφιστάμενης Σύμβασης Μίσθωσης και με τους πιο κάτω επιπρόσθετους όρους:

- α) Ο υπεκμισθωτής θα προσκομίσει βεβαίωση από τον ΚΟΑΠ ότι έλαβε το ποσό της επιδότησης/χορηγίας με βάση το σχετικό επενδυτικό πλαίσιο, εντός ενός έτους από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας.
- β) Στην περίπτωση που ο υπεκμισθωτής αποτελεί νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να προσκομιστούν όλες οι σχετικές με το πρόσωπο αυτό πληροφορίες (Καταστατικό Εταιρείας, Πιστοποιητικό Μετόχων και Πιστοποιητικό Εγγραφής της Εταιρείας) και με τον επιπρόσθετο όρο ότι, δεν θα υπάρξει οποιαδήποτε μεταβολή ή αλλαγή στη σύνθεση των μετόχων της Εταιρείας πριν την πάροδο πέντε ετών από την ημερομηνία υπογραφής της νέας Συμφωνίας.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/11/2017

- γ) Ο υπεκμισθωτής να εξασφαλίσει εντός προθεσμίας τριών χρόνων από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής Σύμβασης Μίσθωσης, όλες τις αναγκαίες άδειες από τις αρμόδιες Αρχές και να τις προσκομίσει στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, καθώς και το πιστοποιητικό τελικής έγκρισης, όταν αυτό εξασφαλιστεί.

- δ) Ο μισθωτής παραμένει πάντοτε υπεύθυνος έναντι του Ιδιοκτήτη για την πλήρη και ανελλιπή εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση αυτή και θα καταβάλλει κάθε φροντίδα, ούτως ώστε και ο υπεκμισθωτής να τηρεί όλους τους Κανονισμούς που έγιναν από τον Ιδιοκτήτη, καθώς και τις εκάστοτε οδηγίες και εντολές του.

Νοείται, ότι, πριν την υπογραφή της νέας Σύμβασης Μίσθωσης, οι αιτητές θα εξοφλήσουν τυχόν καθυστερημένες οφειλές.

ΔΙΟΡΘΩΣΗ

Στη Γνωστοποίηση με αρ. 179, που δημοσιεύθηκε στο Μέρος Ι του Τέταρτου Παραρτήματος της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας με αρ. 4566 και ημερ. 16.2.2018, να γίνει η πιο κάτω διόρθωση:

Η φράση «Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Γης» που αναφέρεται στην 2^η και 3^η γραμμή του τίτλου της πιο πάνω γνωστοποίησης να αντικατασταθεί με τη φράση «Κυπριακού Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών».