

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/9/2010.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

71.026

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Άννας Μικρομμάτη και άλλων (ΛΕΥ/2876/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 2733, φ/σχ. ΧΧΧVIII.41V, στην Άλωνα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Γεωργίας Παπαριστοδήμου και του κ. Κωνσταντίνου Νικολάου (ΛΕΥ/1461/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για επεκτάσεις σε διαμέρισμα του τρίτου ορόφου υφιστάμενης οικοδομής (μετατροπή ακάλυπτης βεράντας σε υπνοδωμάτιο) στο τεμάχιο με αρ. 1382, φ/σχ. 30/23.W1, Τμήμα 2, στα Λατσιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/9/2010.

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Αδελφοί Καρσερά Λτδ (ΛΕΜ/1250/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη υπεραγορά στα τεμάχια με αρ. 551, 651, 652 και 653, φ/σχ. 54/49, στα Κάτω Πολεμίδια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Serendipity Ltd (ΛΕΜ/0832/2005, ΛΕΜ/0833/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθήκες/μετατροπές και αλλαγή χρήσης οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων σε ξενοδοχείο στο τεμάχιο με αρ. 336, φ/σχ. LIV.32, στη Γερμασόγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ευγενίας Σωφρονίου (ΛΕΜ/0774/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 188, φ/σχ. LV.17.W1, Τμήμα 3, στο Μοναγρούλλι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Γεώργιου Καραπιπέρη (ΠΑΦ/0703/2008, ΠΑΦ/0704/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για αλλαγή χρήσης υφιστάμενης κατοικίας σε εστιατόριο στο τεμάχιο με αρ. 49, φ/σχ. 44/16, στην Πέγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/9/2010.

- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση των Φειδία και Δέσποινας Θρασυβουλίδου (117/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την αλλαγή χρήσης 14 οικιστικών διαμερισμάτων σε οργανωμένα διαμερίσματα και προσθηκομετατροπές, δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και καφετέριας στο ισόγειο, στα τεμάχια με αρ. 123 και 124, φ/σχ. 51/180302, στην Κάτω Πάφο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Παναγιώτας Σταυρή και της Giovanni Developers (AMX/0600/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, σε σχέση με τέσσερις υφιστάμενες κατοικίες εκτός ορίου ανάπτυξης στο τεμάχιο με αρ. 725, φ/σχ. 2-289-376, Τμήμα 11, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (ix) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Κώστα Τσολάκη (ΛΕΥ/1978/2006) για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας πέντε ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθήκη αρμευτηρίου και κατοικίας διαμονής εργατών σε εγκριμένη αιγοπροβατοτροφική μονάδα στο τεμάχιο με αρ. 1278, φ/σχ. ΧΧΙΧ.6, στο Ακάκι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/9/2010.

- (x) Να απορρίψει την αίτηση της κας Κυριακής Σπύρου, της κας Ευφροσύνης Σπύρου και της κας Μαρίας Σπύρου (ΛΕΥ/1686/2008, ΛΕΥ/1687/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για αλλαγή χρήσης του εγκριμένου καταστήματος με αρ. 4 σε κατάστημα πώλησης φαγητών (take away), ενοποίηση των καταστημάτων με αρ. 7 και αρ. 8 σε ένα κατάστημα και προσθήκη τριών οικιστικών διαμερισμάτων στο δεύτερο όροφο σε υφιστάμενη εγκριμένη οικοδομή στο τεμάχιο με αρ. 1957, φ/σχ. ΧΧΙ.61.Ε2, Τμήμα 7, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (xi) Να απορρίψει την αίτηση του Ανδρέα Χρίστου και άλλων (ΛΕΜ/1920/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση πτηνοτροφείου και μικρής κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 17, φ/σχ. XLVIII.27, στο Καλό Χωριό, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (xii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Γιαννάκη Παντελή και άλλης (ΛΕΜ/1691/2005) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 17, φ/σχ. 2-211-343, στον Άγιο Τύχωνα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/9/2010.

- (xiii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Αριστου Μιχαήλ (ΛΕΜ/832/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 307, φ/σχ. 2-192-354, στη Λάνεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xiv) Να απορρίψει την αίτηση της κας Ανδρούλας Σάββα (ΛΕΜ/1707/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης καταστήματος σε εστιατόριο take-away στο τεμάχιο με αρ. 924, φ/σχ. LIV.57, στα Κάτω Πολεμίδια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xv) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Κυριάκου Τσιαρτή (ΑΜΧ/0162/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση εργοστασίου επεξεργασίας αλουμινίου στο τεμάχιο με αρ. 188, φ/σχ. 2-278-378, 2-278-379, Τμήμα 04, στο Αυγόρου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(ix) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.