

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 29/7/2019

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(Ι)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

87.971

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2019 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- i) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ζωίτσας Χατζησπύρου και άλλων (ΑΜΧ/00082/2015), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για ανέγερση διώροφης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 388, φ/σχ. --/2-293-380, Τμήμα 7, στο Δήμο Παραλιμνίου, στην Επαρχία Αμμοχώστου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- ii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Λίτσας Χατζησπύρου και άλλων (ΑΜΧ/00072/2015), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση διώροφης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 388, φ/σχ. --/2-293-380, Τμήμα 7, στο Δήμο Παραλιμνίου, στην Επαρχία Αμμοχώστου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 29/7/2019

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Στέλιου Ιωαννίδη και άλλων (ΛΕΜ/0609/2016), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη βιοτεχνία αλλαντικών, δημιουργία νέου οινοποιείου, καταστήματος και εκθεσιακού χώρου προβολής και προώθησης αλλαντικών και ζιβανίας και κατοικίας, στα τεμάχια με αρ. 698 και 1327, φ/σχ. 38/58, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Αγρού, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Άνδρης Ανδρέου (ΛΑΡ/0461/2017), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 506, φ/σχ. 50/27, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Αλεθρικού, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- v) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ματθαίου Κωνσταντίνου (ΛΕΜ/496/2018 και ΛΕΜ/495/18), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για αλλαγή χρήσης υπόστεγου χώρου σε Νηπιαγωγείο και Βρεφοπαιδοκομικό Σταθμό, καθώς επίσης προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο υπόστεγο χώρο, στο τεμάχιο με αρ. 616, φ/σχ. --/2-206-342, Τμήμα 8, στο Δήμο Αγίου Αθανασίου, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 29/7/2019

- vi) Να εγκρίνει την αίτηση της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (δια Ανδρέα Νικολάου Ρόπαλη) (ΛΕΜ/1214/2017), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας, διάρκειας πέντε ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για ανέγερση φυσικοθεραπευτηρίου/κέντρου αποκατάστασης, στο τεμάχιο με αρ. 426, φ/σχ. 2-210-342, Τμήμα 4 (ή αρ. 117, φ/σχ.54/45&53, Τμήμα 0), στην Κοινότητα Αγίου Τύχωνα, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(vi) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 22/2018 και ημερ. 21.12.2018, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.