

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 29/4/2013

Αναθεώρηση των προνοιών του Ενιαίου Στεγαστικού Σχεδίου.

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 443/2013).

75.006

Αναφορικά με τις Αποφάσεις με αρ. 64.307, 67.316, 70.820 και 73.184 με ημερ. 7.9.2006, 11.6.2008, 21.7.2010 και 14.2.2012, αντίστοιχα, το Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει τις ακόλουθες τροποποιήσεις του Ενιαίου Στεγαστικού Σχεδίου, με ισχύ από τις 29.4.2013, ημερομηνία λήψης της παρούσας Απόφασης:

- α) Την κατάργηση της εφαρμογής του Ενιαίου Στεγαστικού Σχεδίου στις περιοχές που βρίσκονται κατά μήκος της Γραμμής Αντιπαράταξης στους Δήμους Λευκωσίας και Αγίου Δομετίου και στις Κοινότητες που γειτνιάζουν με τη Γραμμή Αντιπαράταξης. Σε ότι αφορά τη γεωγραφική περιοχή εφαρμογής του, το Σχέδιο να περιορισθεί σε Κοινότητες με μόνιμο πληθυσμό μέχρι 500 πρόσωπα, σε Κοινότητες με μόνιμο πληθυσμό μεγαλύτερο των 500 κατοίκων, αλλά που απέχουν απόσταση άνω των 35 χλμ από το πλησιέστερο αστικό κέντρο, και σε Κοινότητες που βρίσκονται σε υψόμετρο άνω των 450 μέτρων.
- β) Παρεχόμενη οικονομική βοήθεια:
 - (i) Την αναστολή της εφαρμογής της πολιτικής παραχώρησης δανείων, μέσω του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης, αλλά και της επιδότησης επιτοκίου για τα δάνεια που εξασφαλίζονται από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μέχρις ότου οι δημοσιονομικές συνθήκες διαφοροποιηθούν ουσιαδώς και καταστεί δυνατή η επανεξέταση του θέματος. Η επιδότηση να καταβληθεί μόνο σε όσες αιτήσεις έχουν εγκριθεί μέχρι τις 31.12.2012.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 29/4/2013

- (ii) Μείωση της παρεχόμενης χορηγίας τόσο για εγκριθείσες αιτήσεις, όσο και για αιτήσεις που θα εξετασθούν ή και υποβληθούν μετά την έγκριση των τροποποιήσεων. Για αιτήσεις, οι οποίες έχουν εγκριθεί μέχρι τις 31.12.2012, το ύψος οικονομικής βοήθειας που θα παρασχεθεί μειώνεται κατά ποσοστό 15% της μέχρι σήμερα ισχύουσας οικονομικής βοήθειας, δηλαδή την παραχώρηση ποσού €14.500, αντί των €17.000, ανεξάρτητα από το εισόδημα της οικογένειας. Μέχρι σήμερα, σύμφωνα με το Ενιαίο Στεγαστικό Σχέδιο, για την αγορά ή για την ανέγερση κατοικίας ή διαμερίσματος παραχωρείται συνολική οικονομική βοήθεια ύψους €17.000, ανεξαρτήτως της σύνθεσης της οικογένειας. Για αιτήσεις που δεν εξετάστηκαν πριν την έγκριση των παρόντων τροποποιήσεων, να γίνεται προσαρμογή του ύψους της παρεχόμενης οικονομικής βοήθειας, ανάλογα με τη σύνθεση της οικογένειας και το οικογενειακό εισόδημα. Σχετικός πίνακας επισυνάπτεται στην Πρόταση ως παράρτημα Α.
- γ) Βελτίωση – Συντήρηση – Επέκταση Ιδιοτήτων Κατοικιών:
- (i) Κατάργηση της παραχώρησης δανείου για βελτίωση ή συντήρηση ή επέκταση ιδιόκτητης κατοικίας ή διαμερίσματος τόσο για αιτήσεις, οι οποίες εκκρεμούν για εξέταση στις Επαρχιακές Διοικήσεις όσο και για τις ήδη εγκριμένες αιτήσεις.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 29/4/2013

- (ii) Για τις ήδη εγκριθείσες αιτήσεις, το ποσό της χορηγίας που προνοείται στο Ενιαίο Στεγαστικό Σχέδιο για επιδιόρθωση ή συντήρηση ή επέκταση ιδιόκτητης κατοικίας να μειωθεί κατά 15% του ανωτάτου ορίου (μείωση του ορίου από €8.500 σε €7.500), ενώ για αιτήσεις που δεν εγκρίθηκαν μέχρι σήμερα ή θα υποβληθούν μετά τη λήψη της παρούσας Απόφασης καταργηθεί η παραχώρηση χορηγίας, εκτός από ακραίες και εξαιρετικές περιπτώσεις οικονομικής δυσπραγίας του αιτητή, σε συνάρτηση με οικοδομικά προβλήματα της κατοικίας που επηρεάζουν την ασφάλεια του αιτητή ή αξιοπρεπείς συνθήκες διαβίωσης.

2. Σημειώνεται ότι δεν αναθεωρούνται οι πρόνοιες του Ενιαίου Στεγαστικού Σχεδίου που αφορούν στις πολύτεχνες οικογένειες και στους ανάπηρους, με εξαίρεση την παραχώρηση δανείων, τα οποία καταργούνται γενικά. Διευκρινίζεται ότι η παραχώρηση οικονομικής βοήθειας μέσω επιδότησης επιτοκίου για αποπληρωμή δανείου για αγορά/ανέγερση κατοικίας/διαμερίσματος παραμένει μόνο για τις περιπτώσεις των πολύτεχνων οικογενειών και των ατόμων με αναπηρίες.