

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 14/4/2011.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

71.982

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Νικόλα και Αλέξη Δημητρίου (ΛΕΥ/1228/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 166, φ/σχ. ΧΧΧ.30.Ε2, Τμήμα 4, στα Λατσιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Άγγελου Κυριάκου και της κας Ανδρούλας Αντωνίου (ΛΕΥ/1659/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας (δεύτερη μονάδα) στο τεμάχιο με αρ. 1783, φ/σχ. ΧΧΧΙΧ.16, στην Αλάμπρα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 14/4/2011.

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση του Δήμου Αγίου Δομετίου (ΛΕΥ/0300/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση Δημοτικής Αίθουσας Αθλοπαιδιών στα τεμάχια με αρ. 2483, 1297 (μέρος, ιδιοκτησία Μονής Κύκκου), τμήμα κοίτης ποταμού Κλήμου και 205 (κρατικό), φ/σχ. ΧΧΙ.45.W2, Τμήμα 2, στο Δήμο Αγίου Δομετίου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας PAK Estates Ltd (ΠΠΑ 194/09 + ΚΠ4/09), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για αλλαγή χρήσης καταστήματος (κομμωτήριο) σε κέντρο ημερήσιας χαλάρωσης, θαλασσοθεραπείας, εκγύμνασης και αισθητικής στο τεμάχιο με αρ. 1159, φ/σχ. 21/550101, Τμήμα 1, Ενορία Αγίου Αντωνίου, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (v) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Antonis Askanis Ltd (ΠΑ 741/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης υφιστάμενης οικοδομής σε γραφεία στο τεμάχιο με αρ. 1033 (παλαιά τεμάχια αρ. 228, 235), φ/σχ. LIV.49, στην Ενορία Αγίας Φυλάξεως, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 14/4/2011.

- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας A & N Kyratzis Developers Ltd και άλλοι (ΛΕΜ/2126/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη ενιαία οικιστική ανάπτυξη στα τεμάχια με αρ. 838 (παλαιά τεμάχια αρ. 382/1, 381), 858 (παλαιό τεμάχιο αρ. 374), 929 (παλαιό τεμάχιο αρ. 374/2/1) και 950 (παλαιό τεμάχιο αρ. 374/3/1 και μετά 873), φ/σχ. XLVII.11, στις Πάνω Πλάτρες, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας P & P Land Art Ltd και άλλος (ΛΕΜ/0997/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση εκθεσιακού χώρου στο τεμάχιο με αρ. 140, φ/σχ. LIV.45, στη Μουτταγιάκα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας St George Hotel Enterprises (ΠΑΦ/1931/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο συγκρότημα οργανωμένων διαμερισμάτων στα τεμάχια με αρ. 532 και 322, φ/σχ. 45/50 και 45/50W2, Τμήματα 0 & 2, στη Χλώρακα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 14/4/2011.

- (ix) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Ανδρέα Χαραλάμπους (ΠΑΦ/117/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας και κολυμβητικής δεξαμενής στο τεμάχιο με αρ. 533, φ/σχ. ΧVII.48, στον Πωμό, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(viii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.