

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 19/8/2015

Αίτηση του κ. Λοΐζου Θεμιστοκλέους (ΛΕΥ/1865/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση διώροφης οικοδομής με κατάστημα πώλησης ειδών ζαχαροπλαστικής και εργαστήριο ζαχαροπλαστικής στο ισόγειο και δύο οικιστικά διαμερίσματα στον όροφο, στα τεμάχια με αρ. 1701 και 1698, φ/σχ. 29/05, στο Ακάκι, στην Επαρχία Λευκωσίας.

Αρ. Απόφασης
79.292

Αναφορικά με την υποπαράγραφο (β) της Απόφασης με αρ. 78.026 και ημερ. 10.12.2014, το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2014 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(3) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε να εγκρίνει την αίτηση του κ. Λοΐζου Θεμιστοκλέους (ΛΕΥ/1865/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση διώροφης οικοδομής με κατάστημα πώλησης ειδών ζαχαροπλαστικής και εργαστήριο ζαχαροπλαστικής στο ισόγειο και δύο οικιστικά διαμερίσματα στον όροφο στα τεμάχια με αρ. 1701 και 1698, φ/σχ. 29/05, στο Ακάκι, στην Επαρχία Λευκωσίας, με κατάλληλους όρους και προϋποθέσεις, για τους πιο κάτω λόγους:
- i) Η υλοποίηση της αιτούμενης ανάπτυξης σε απόσταση 6 μ. αντί 15 μ. από το όριο του αυτοκινητόδρομου θεωρείται επαρκής για τη θετική αντιμετώπιση της αίτησης για παρέκκλιση, εφόσον τηρηθούν οι προϋποθέσεις που θέτει

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 19/8/2015

το καθ'ύλην αρμόδιο Τμήμα Δημοσίων Έργων, το οποίο δεν αντιτίθεται ουσιαστικά στην έγκριση της αιτούμενης παρέκκλισης.

- ii) Οι επιφυλάξεις που εκφράζονται στην επιστολή του Αρχηγού Αστυνομίας αίρονται με τις προϋποθέσεις που θέτει η Διευθύντρια του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
- iii) Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως προτίθεται να προχωρήσει στην ετοιμασία Ρυθμιστικού Σχεδίου για τη βελτίωση του τμήματος του αυτοκινητόδρομου που διασχίζει την Κοινότητα, ώστε να διασφαλίζεται αφενός η πλήρης οδική ασφάλεια και αφετέρου η δυνατότητα ανάπτυξης των οικιστικών τεμαχίων που εφάπτονται σε αυτό.
- iv) Η ανέγερση της οικοδομής σε απόσταση 6 μ. από το όριο του αυτοκινητόδρομου, δεν επηρεάζει την υπεραστικότητα του αυτοκινητόδρομου και την απομονωτική λωρίδα, εφόσον η είσοδος στο τεμάχιο γίνεται από το δρόμο Ακακίου-Αυλώνας.
- v) Με την ολοκλήρωση του νέου αυτοκινητόδρομου, ο υφιστάμενος υπεραστικός δρόμος θα υποβαθμιστεί και θα αρθεί η υπεραστικότητά του, με αποτέλεσμα την οριστική και πλήρη άρση των επιφυλάξεων και προβλημάτων που παρουσιάζει σήμερα η ανάπτυξη των τεμαχίων κατά μήκος του υπό αναφορά δρόμου.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 19/8/2015

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει την οικεία Πολεοδομική Αρχή να χορηγήσει την πιο πάνω πολεοδομική άδεια με τους κατάλληλους όρους και προϋποθέσεις.

Η αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και το σχετικό απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 10/2015 και ημερ. 28.5.2015, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.