

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 23/1/2014

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 (2) και 26 (3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

76.368

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- i) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Αυγουστή Γεωργίου (ΛΑΡ/0959/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Λευκάρων, για ανέγερση μονάδας άντλησης και εμφιάλωσης νερού, στο τεμάχιο με αρ. 100, φ/σχ. 49/19, Τμήμα Ο, στα Πάνω Λεύκαρα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας M.A.M. Tourist Developments Ltd (ΛΑΡ/0517 & ΛΑΡ/0518/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για προσθηκομετατροπές σε εγκριμένη καφετέρια/σνακ μπαρ και αλλαγή της χρήσης τους σε γυμναστήριο/φυσιοθεραπευτήριο, στα τεμάχια με αρ. 368 και 369, φ/σχ. 2-263-372, Τμήμα 5, στην Πύλα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 23/1/2014

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Claridge Investments (113/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου 2013, για προσθήκη αίθουσας συνεδρίων/χορού σε υφιστάμενο ξενοδοχείο πέντε αστέρων (Parhos Amathus Beach Hotel), στο τεμάχιο με αρ. 441, φ/σχ. 51/19.04.3, Τμήμα 3, στο Δήμο Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Ακίνητα Π. Θεοφανίδης Λτδ (ΠΠΑ156/2012) για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας τεσσάρων ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε εγκριμένη οικοδομή και αλλαγή χρήσης 15 οικιστικών διαμερισμάτων σε πέντε γραφεία και μετατροπή τριών οικιστικών διαμερισμάτων σε πέντε οικιστικά διαμερίσματα, στο τεμάχιο με αρ. 1231, φ/σχ. XXI/540602, Τμήμα 3, στην Ενορία Αγίων Ομολογητών, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- v) Να εγκρίνει την αίτηση του Επάρχου Πάφου εκ μέρους του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για κ. Κώστα Παϊσή) (ΠΑΦ/1105/2011) για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας πέντε ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για βιομηχανική μονάδα κατασκευής ηλιακών θερμοσιφώνων, στα τεμάχια με αρ. 261, 265Α και 265Β, φ/σχ. 51/20, στην Ενορία Κολώνη, στο Δήμο Γεροσκήπου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 23/1/2014

- vi) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Προκόπιου Χαπούπη (ΑΜΧ/0335/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 221, φ/σχ. 2-290-377, Τμήμα 12, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - vii) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Medwind Ltd (ΑΜΧ/0978/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας, για τη δημιουργία αιολικού πάρκου πέντε ανεμογεννητριών (συνολικής ισχύος 11,5 MW) και κτιρίου ελέγχου, στο τεμάχιο με αρ. 405 (μέρος κρατικής δασικής γης), φ/σχ. 2-294-374, στο Δήμο Αγίας Νάπας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(ν) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/ αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών των συνεδριών του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 18/2013 και ημερ. 21.11.2013, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.