

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/5/2022

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχέδιων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99) – Αίτηση της Εταιρείας MCC Best Value Ltd κ.α..

Αρ. Απόφασης

93.092

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας MCC Best Value Ltd (ΠΑ121/20), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθήκες - μετατροπές σε υφιστάμενη υπεραγορά και προσθήκη ορόφου με πέντε διαμερίσματα, στο τεμάχιο με αρ. 1036, φ/σχ. 59/010301, Τμήμα 2, στην Ενορία Ομονοίας, στο Δήμο Λεμεσού, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- ii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Εκάβης Πετρίδου (ΠΑ606/2020), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης ισογείου από καταστήματα σε Γυμναστήριο, στα τεμάχια με αρ. 1222 και 1223, φ/σχ. 54/580601, Τμήμα 1, στην Ενορία Αγίας Τριάδας, στο Δήμο Λεμεσού, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/5/2022

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Φώτη Χαραλάμπους (ΠΑΦ/0187/2021), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 31, φ/σχ. 51/19.Ε1, Τμήμα 2, στο Δήμο Γεροσκήπου, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Readyflex Trading Co Ltd (ΛΕΥ/0138-0139/2020), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες / μετατροπές σε υφιστάμενη διώροφη οικοδομή και αλλαγή χρήσης καταστήματος βιβλιοπωλείου και γραφείων στον 1ο όροφο σε ενιαίο κατάστημα (Smart), στα τεμάχια με αρ. 1421, 1422 και 1423, φ/σχ. 21/61.W1, Τμήμα 6, στο Δήμο Στροβόλου, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- v) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση των κ.κ. Νίκου και Αντώνη Αντωνιάδη (ΠΑΦ/0694-0695/2017), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας, διάρκειας πέντε ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή (τέσσερα καταστήματα) και αλλαγή χρήσης τέσσάρων καταστημάτων σε υπεραγορά, στο τεμάχιο με αρ. 584, φ/σχ. 45/59, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Μεσόγης, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/5/2022

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(ν) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 6/2022 και ημερ. 18.3.2022, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.