

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/2/2009.

Επαναπροσδιορισμός της πολιτικής για τα γήπεδα γκολφ.

Αρ. Απόφασης

68.373

Το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να επαναβεβαιώσει την πολιτική για την ανάπτυξη και λειτουργία μέχρι 14 γηπέδων γκολφ. Στον εν λόγω αριθμό συμπεριλαμβάνονται και εκείνα που ήδη λειτουργούν.
- β) Την καταβολή από κάθε επενδυτή για κάθε άδεια γηπέδου γκολφ ποσού ύψους €5 εκ., ως αντισταθμιστικό μέτρο για κάθε ανάπτυξη. Για τα δύο υφιστάμενα γήπεδα γκολφ, τα οποία ήδη είναι σε πλήρη λειτουργία και που έχουν υποβάλει αίτηση για αναβάθμιση καθώς και για το ένα γήπεδο γκολφ που είναι ήδη σε πλήρη λειτουργία, χωρίς να επωφεληθούν των κινήτρων της Απόφασης με αρ. 61.614 και ημερ. 16.2.2005, το ποσό που θα καταβληθεί ως αντισταθμιστικό μέτρο θα καθοριστεί από την Υπουργική Επιτροπή, με βάση την ιδιαιτερότητα της κάθε υπόθεσης. Το 30% του ποσού που θα καταβληθεί ως αντισταθμιστικό μέτρο θα καταβάλλεται μέσα σε διάστημα τριών μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της πολεοδομικής άδειας και το υπόλοιπο 70% με ίσες δόσεις τα επόμενα τρία χρόνια.
- γ) Όπως καμία ποσότητα νερού παραχωρείται από κυβερνητικά υδατικά έργα/αποχετευτικά συστήματα κτλ. για αναπτύξεις γηπέδων γκολφ. Η πολιτική αυτή θα ισχύσει για όλα τα γήπεδα γκολφ, περιλαμβανομένων και των υφιστάμενων/αδειοδοτημένων γηπέδων γκολφ. Νοείται ότι κάθε ανάπτυξη μπορεί να χρησιμοποιεί τις ποσότητες νερού που απαιτούνται από την τριτοβάθμια επεξεργασία λυμάτων της ίδιας της ανάπτυξης.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/2/2009.

δ) Η άρδευση, καθώς και η απαιτούμενη για τη λειτουργία των γηπέδων γκολφ ηλεκτρική ενέργεια παράγεται από μονάδες αφαλάτωσης/μονάδες ηλεκτρικής ενέργειας με Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ). Σε περίπτωση κατά την οποία δεν είναι δυνατή η άμεση τροφοδοσία των γηπέδων από τις μονάδες αφαλάτωσης, ο επενδυτής οφείλει να παράγει την ανάλογη ποσότητα νερού, την οποία να διοχετεύει σε κεντρικά συστήματα υδατοπρομήθειας/αρδεύσεων, που θα γεινιάζουν με τις μονάδες αφαλάτωσης. Ο επενδυτής δύναται να αγοράζει την απαιτούμενη, για τη λειτουργία των γηπέδων γκολφ, ηλεκτρική ενέργεια από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ) με τιμολόγηση ψηλότερη από το κόστος που χρειάζεται για την παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ. Η διαφορά στην τιμή μεταξύ της χρέωσης της ΑΗΚ και της τιμολόγησης θα καταβάλλεται στο Ταμείο ΑΠΕ, με στόχο την ανάπτυξή τους. Το ύψος της τιμολόγησης θα καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών, σε συνεργασία με το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού. Νοείται ότι, για σκοπούς ομαλής συνέχισης της λειτουργίας της ήδη υφιστάμενης ανάπτυξης «Τσάδα Golf» και για αποφυγή δυσμενούς μεταχείρισής της έναντι των άλλων αναπτύξεων, η εν λόγω ανάπτυξη εξαιρείται από την πιο πάνω πολιτική, έτσι ώστε να δύναται να συνεχίσει τη λειτουργία της με την παραχώρηση σ' αυτή νερού από κυβερνητικά υδατικά έργα/αποχετευτικά συστήματα, υπό την προϋπόθεση ότι οι ανάλογες ποσότητες νερού είτε θα εξασφαλίζονται από τον επενδυτή από μονάδες αφαλάτωσης που λειτουργούν με ΑΠΕ και οι οποίες στη συνέχεια θα διοχετεύονται σε κυβερνητικά υδατικά συστήματα είτε θα καταβάλλει το κόστος της ποσότητας νερού που θα χρησιμοποιεί στο Ταμείο ΑΠΕ, σε τιμή όμως έως αν το νερό που χρησιμοποίησε παραγόταν από ΑΠΕ.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/2/2009.

- ε) Όπως στις περιοχές που υπάρχουν αρκετές αναπτύξεις οι επενδυτές υποχρεούνται να αναζητούν συνεργασίες με άλλους επενδυτές, κατά τη χωροθέτηση και δημιουργία μονάδων αφαλάτωσης/μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, έτσι ώστε να μη δημιουργούνται πολλές τέτοιες μονάδες σε κοντινές αποστάσεις, για να αποφευχθεί περιβαλλοντική επιβάρυνση.

- στ) Όπως κάθε επενδυτής καταθέτει εταιρική εγγύηση ότι θα συνεχίσει τη λειτουργία και διαχείριση των γηπέδων γκολφ, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από την αρμόδια Υπουργική Επιτροπή. Πρόσθετα, ο επενδυτής θα πρέπει να περιλάβει στο Συμβόλαιο πώλησης των οικιστικών αναπτύξεων πρόνοια ότι αναλαμβάνει δέσμευση ότι θα συνεχίσει να συντηρεί το γήπεδο γκολφ και ότι σε περίπτωση που αυτός το εγκαταλείψει οι αγοραστές θα αναλάβουν αυτή του τη δέσμευση. Η εν λόγω δέσμευση θα πρέπει να εγγράφεται και στους τίτλους ιδιοκτησίας που θα εκδίδονται για τις οικιστικές αναπτύξεις των γηπέδων γκολφ.

- ζ) Όπως κάθε επενδυτής καταθέτει αμετάκλητη τραπεζική εγγύηση ότι θα λειτουργεί και θα συντηρεί τη μονάδα αφαλάτωσης που θα δημιουργήσει για σκοπούς άρδευσης του γηπέδου γκολφ/μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από την υπό αναφορά υπουργική επιτροπή.

- η) Το καθαρό ωφέλιμο εμβαδόν κάθε οικιστικής μονάδας να μην είναι μικρότερο των 120 τ.μ.

ΔΙΟΡΘΩΣΗ

Στην Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 68.373 και ημερ. 5.2.2009, με θέμα: «Επαναπροσδιορισμός της πολιτικής για τα γήπεδα γκολφ», που δημοσιεύθηκε στο τέταρτο παράρτημα της επίσημης εφημερίδας της Δημοκρατίας με αρ. 4198 και ημερ. 6.5.2009, να προστεθούν, μετά την παράγραφο (η) αυτής, οι πιο κάτω παραγράφοι:

- θ) Να εξουσιοδοτήσει την αρμόδια υπουργική επιτροπή να διαπραγματευτεί τους όρους κάθε ανάπτυξης κατά περίπτωση άνευ υποβολής του θέματος στο Συμβούλιο, εκτός εάν υπάρξει διαφωνία μεταξύ τους.
- ι) Όπως όλες οι εμπλεκόμενες Υπηρεσίες επισπεύσουν την εξέταση των αιτήσεων που εκκρεμούν ενώπιόν τους και αφορούν τις αναπτύξεις γκολφ.
- κ) Όπως η ανάπτυξη των γηπέδων γκολφ ολοκληρωθεί μέσα σε διάστημα τεσσάρων ετών. Σε περίπτωση που η Υπουργική Επιτροπή διαπιστώσει υπερβολική καθυστέρηση ή/και αδράνεια στην προώθηση του έργου, η σχετική άδεια θα ανακαλείται.