

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 9/11/2022

Νομοσχέδια με τίτλο:

- α) Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2022.
- β) Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022.

Αρ. Απόφασης

93.944

(Αρ. Πρότασης 1496/2022).

Το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να εγκρίνει:
 - i) Το νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) (Αρ.3) Νόμος του 2022», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση ως Παράρτημα Α.
 - ii) Το νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση ως Παράρτημα Β.
- β) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Εσωτερικών:
 - i) Να καταθέσει τα πιο πάνω νομοσχέδια στη Βουλή των Αντιπροσώπων, για ψήφισή τους σε Νόμους.
 - ii) Να επιφέρει στα εν λόγω νομοσχέδια οποιεσδήποτε τροποποιήσεις κρίνει σκόπιμες κατά το στάδιο της επεξεργασίας και συζήτησής τους στη Βουλή των Αντιπροσώπων, προ της ψήφισής τους, άνευ επαναφοράς τους στο Συμβούλιο.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 9/11/2022

Σκοπός του αναφερόμενου στην υποπαράγραφο (α)(i) πιο πάνω νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου, με στόχο να παρασχεθεί η δυνατότητα στον ιδιοκτήτη μονάδας σε κοινόκτητη οικοδομή να προχωρεί σε μετατροπή της μονάδας του, καθώς και του χώρου που περιγράφεται ως αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης, αφού εξασφαλίσει την αναγκαία πολεοδομική άδεια, χωρίς να απαιτείται η συγκατάθεση του συνόλου των συνιδιοκτητών της κοινόκτητης ιδιοκτησίας. Προς τούτο, τροποποιούνται οι διατάξεις του άρθρου 38Δ του βασικού νόμου.

Σκοπός του αναφερόμενου στην υποπαράγραφο (α)(ii) πιο πάνω νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου, με την εισαγωγή διευκρινιστικών διατάξεων στο άρθρο 90 αυτού, που θα επιτρέπουν στον ιδιοκτήτη οικιστικής μονάδας σε κοινόκτητη οικοδομή, η οποία αποτελεί σύμπλεγμα οικοδομών σε ενιαία οικιστική ανάπτυξη στο ίδιο ή στα ίδια τεμάχια γης, να αιτείται τη μετατροπή της οικιστικής του μονάδας ή χώρου που περιγράφεται ως αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης προς όφελος της μονάδας αυτής, χωρίς να απαιτείται η συγκατάθεση του συνόλου των συνιδιοκτητών της κοινόκτητης ιδιοκτησίας, τηρουμένων κατά τα λοιπά των νομοθετικών διατάξεων που ισχύουν αναφορικά με την εξέταση της υποβληθείσας αίτησης.