

# Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/12/2010.

**Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).**

Αρ. Απόφασης

71.261

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ανδρούλλας Ιωάννου (ΛΕΜ/0909/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 1124, φ/σχ. 47/64, στη Γεράσα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - (ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ανδρέα Χαραλάμπους (ΠΑ 0721/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για ανέγερση εργαστηρίου επισκευής μηχανικών εξαρτημάτων και κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 427, φ/σχ. 59/090201, Τμήμα 1, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/12/2010.**

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Σωφρόνιου Σωφρονίου και της κας Μαρίας Σωφρονίου (ΛΕΜ/0114/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη διώροφη κατοικία στο τεμάχιο με αρ. 606, φ/σχ. 54/36, στο Δήμο Γερμασόγειας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Δώρας Μιχαλάκη Ορφανίδη και άλλων (ΠΑ 0583/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση οικιστικού διαμερίσματος, καθώς και προσθηκομετατροπές σε εγκεκριμένο κατάστημα και αλλαγή της χρήσης του σε οικιστική μονάδα στο τεμάχιο με αρ. 253, φ/σχ. LIX.1.5.I, στην Ενορία Αγίου Σπυρίδωνα, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ανθής Χρίστου (ΠΑ 661/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση διώροφης μονοκατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 442, φ/σχ. 59/090201, Τμήμα Α, στην Ενορία Τσιφλικούδια, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/12/2010.**

- (vi) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Alpraco Estates Ltd (ΛΕΜ/2574/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 258, φ/σχ. LIV.27, στη Γερμασόγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (vii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Αντώνη Αντωνίου (ΛΕΜ/0503/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 518, φ/σχ. 53/23, στην Παραμύθα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (viii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Αγγελικής Λυσανδρίδου και της κας Τασούλας Λυσανδρίδου (ΠΑ 54/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη τριώροφη οικοδομή και αλλαγή χρήσης εγκριμένου υπόστεγου χώρου στάθμευσης σε οικιστική μονάδα στο τεμάχιο με αρ. 2629, φ/σχ. LIV.41, στην Ενορία Αγίας Φυλάξεως, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/12/2010.**

- (ix) Να απορρίψει την αίτηση της κας Πετρούλας Αχιλλέως (ΠΑ 317/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης διατηρητέας κατοικίας σε ταβέρνα στο τεμάχιο με αρ. 1159, φ/σχ. LIV.58.6.III, Τμήμα Α, στην Ενορία Αγίας Τριάδας, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (x) Να απορρίψει την αίτηση της κας Ελενίσσας Χαραλαμπίδου (ΛΕΜ/0961/2005 και ΛΕΜ/0210/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή οργανωμένων διαμερισμάτων και αλλαγή χρήσης μέρους του ισογείου σε ανεξάρτητο εστιατόριο στο τεμάχιο με αρ. 1, φ/σχ. 2-210-341, Τμήμα 4, στον Άγιο Τύχωνα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (xi) Να απορρίψει την αίτηση της κας Ουρανίας Βαττή και άλλου (ΠΑ 393/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την επέκταση υφιστάμενου καταστήματος (κρεοπωλείου) στο τεμάχιο με αρ. 469, φ/σχ. LIV.50.4.IV, στην Ενορία Αποστόλων Πέτρου και Παύλου, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/12/2010.**

- (xii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Κατερίνας Γιαπούνα (ΠΑ 0077/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή στο τεμάχιο με αρ. 637, φ/σχ. LIV.50.01.III, στην Ενορία Αποστόλων Πέτρου και Παύλου, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xiii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Βλάχου και της κας Χαρίκλειας Βλάχου (ΛΑΡ/1591/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε κέντρο αναψυχής κατηγορίας snack-bar, την ενοποίησή του με εγγεγραμμένο κατάστημα και αλλαγή χρήσης τους σε εστιατόριο στο τεμάχιο με αρ. 347, φ/σχ. XLI.26, στην Πύλα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xiv) Να απορρίψει την αίτηση της κας Μαρίας Παπανδρέου (ΠΑΦ/1596/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 832, φ/σχ. XLV.36, στη Τσάδα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(ν) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.