

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 6/11/2013

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

76.012

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
 - i) Να εγκρίνει την αίτηση των Εταιρειών Semeli Hotels Ltd και C.D.B. Investments Ltd (ΠΠΑ196/11-ΚΠ3/11), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας (Εγκριμένο 2012), για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο ξενοδοχείο δύο αστέρων, στο τεμάχιο με αρ. 1099, φ/σχ. 21/540602, Τμήμα 4, στην Ενορία Αγίων Ομολογητών, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Θωμά Κωνσταντίνου (ΛΕΥ/2327/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθήκη γραφείων σε εμφιαλωτήριο ελαιολάδου και αποθήκη ελαιοκάρπου/ελαιολάδου, στο τεμάχιο με αρ. 118, φ/σχ. ΧΧΧ.43.Ε2, Τμήμα 4, στο Ψημολόφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 6/11/2013

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ελένης Γεωργίου και του κ. Ιωάννη Πυρκώτη (ΠΑ 281/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού (Εγκριμένο 2013), για προσθήκες σε υφιστάμενη οικοδομή με τρία οικιστικά διαμερίσματα στο βόρειο τμήμα οικοπέδου, στο τεμάχιο με αρ. 119, φ/σχ. 54/500404, Τμήμα 5, στην Ενορία Αποστόλων Πέτρου και Παύλου, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Άριας Σαββίδου (ΠΑ 545/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού (Εγκριμένο 2013), για προσθήκες σε υφιστάμενη οικοδομή, στο τεμάχιο με αρ. 1586, φ/σχ. 54/41, Τμήμα Ο, στην Ενορία Αγίας Φύλαξης, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- v) Να εγκρίνει την αίτηση των Θωμά, Στέλλας, Ροδούλας και Μαρίας Μιχαηλίδη (ΠΑ 306/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού (Εγκριμένο 2013), για προσθηκομετατροπές σε εγκριμένο εξατάξιο φροντιστήριο, στο τεμάχιο με αρ. 709, φ/σχ. 54/580203, Τμήμα 4, στην Ενορία Αγίας Ζώνης, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 6/11/2013

- vi) Να απορρίψει την αίτηση της κας Κωνσταντίας Παπαγεωργίου (ΛΕΥ/0742/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας (δεύτερη μονάδα), με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 434, φ/σχ. 38/29.Ε2, Τμήμα 2, στο Παλαιχώρι Ορεινής.
 - vii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Νίκου Κίρζη (ΛΕΜ/0764/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για δημιουργία τριών μικρών γηπέδων ποδοσφαίρου και βοηθητικών εγκαταστάσεων, στα τεμάχια με αρ. 293 και 297 (παλαιά αρ. 500 και 502), φ/σχ. 2-208-341 (παλαιός αρ. 54/52), στη Γερμασόγεια.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(v) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών των συνεδριών του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 14/2013 και ημερ. 18.7.2013, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.