

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/8/2015**

**Αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).**

Αρ. Απόφασης

79.356

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2014 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
  - i) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μυροφόρας Μαυρομμάτη (ΛΕΥ/1384/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή, στα τεμάχια με αρ. 206 και 207, φ/σχ. 29/09, στην Τοποθεσία «Σταυροδρόμι» και «Συρίδωνα» στην Κοινότητα Αστρομερίτη της Επαρχίας Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/8/2015**

- ii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Χριστίνας Γρηγορίου και άλλων (ΛΕΥ/0753/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας (2<sup>η</sup> μονάδα εντός του τεμαχίου), στο τεμάχιο με αρ. 612, φ/σχ. 30/42 W1, Τμήμα 6, στην Τοποθεσία «Μούττη του Θωμά» στην Κοινότητα Εργατών της Επαρχίας Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Γ. Φ. Ιωαννίδης Λτδ (ΛΑΡ/0562-0563/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη αποθήκη και αλλαγή χρήσης της σε γυμναστήριο, στο τεμάχιο με αρ. 1234, φ/σχ. 40/47W2, Τμήμα 7, στην Τοποθεσία «Κόκκινες» στο Δήμο Αραδίππου της Επαρχίας Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας JECC LTD (A-154/14) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης καταστήματος σε Εβραϊκό Πολιτιστικό Κέντρο, το οποίο περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, χώρο λατρείας (συναγωγή), μουσείο, αίθουσα σεμιναρίων, βιβλιοθήκη, γραφεία και καφετέρια/χώρους εστίασης, στο

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/8/2015**

τεμάχιο με αρ. 495, φ/σχ. 40/640602, Τμήμα 2, στην Ενορία Σκάλα, στο Δήμο Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

ν) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Δημήτριου Μιχαηλίδη (ΑΜΧ/0066/2014) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Δερύνειας, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 433, φ/σχ. 2-286-380, Τμήμα 3, στην Τοποθεσία «Κάμπος του Φρενάρου» στο Δήμο Δερύνειας της Επαρχίας Αμμοχώστου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(ν) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 12/2015 και ημερ. 25.6.2015, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.