

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 23/1/2013

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2011 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

74.595

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2011 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση του Δήμου Στροβόλου (ΛΕΥ/1661/2004) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για δημόσιο πάρκο που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων καφετέρια, χώρους εκθέσεων/εκδηλώσεων, παιδότοπο, γήπεδο αθλοπαιδιών και υγειονομικές διευκολύνσεις στα τεμάχια με αρ. 6, 7, 8, 13, 2123, 2475, 2476, 2477, 2504 και 2810, φ/σχ. XXI.62.E1 και XXI.62.E2, Τμήμα 10, στην Ενορία Αποστόλου Βαρνάβα και Αγίου Μακαρίου, στο Δήμο Στροβόλου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας P. Panagides Coaches Ltd (ΛΕΜ/5/2012) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη βιομηχανική οικοδομή στο τεμάχιο με αρ. 28, φ/σχ. 2-206-341, στον Άγιο Αθανάσιο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 23/1/2013

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού (Α-22/12) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για αναβάθμιση του Κοινοτικού Κέντρου Λάρνακας σε αθλητικό κέντρο-πολυκέντρο στο τεμάχιο με αρ. 658, φ/σχ. ΧΛ.64.6.Ι και ΧΛ.64.6.ΙΙ, Τμήμα 5, στη Λάρνακα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για κ. Βασίλη Σπύρου Αντωνίου) (ΛΑΡ/0816/2010) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθήκες/μετατροπές σε δύο εργαστήρια και αλλαγή χρήσης τους σε γυμναστήριο στα τεμάχια με αρ. 114 και 126 (ή οικόπεδα 9 και 10), φ/σχ. ΧΛ.30, στο Κίτι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Γιώργου Μουκτάρη (ΑΜΧ/0077/2012) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης διώροφης μονοκατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 740, φ/σχ. 2-293-376, Τμήμα 14, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Άγγελου Ζαρμπαλά (ΑΜΧ/0104/2011) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για ανέγερση μεμονωμένης διώροφης μονοκατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 986, φ/σχ. 2-292-378, Τμήμα 14, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 23/1/2013

- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ματθαίου Αναστάση και άλλος (ΠΑΦ/0707/2010) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε δύο υφιστάμενες κατοικίες στο τεμάχιο με αρ. 305, φ/σχ. 51/04, τα Κονιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Μιχαλάκη Πίττα και άλλου (ΠΑΦ/0969/2011) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για τη δημιουργία Κέντρου Αποκατάστασης Υπερηλίκων και Γηροκομείο στα τεμάχια με αρ. 28 και 232, φ/σχ. 45/25, στην Πέγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ix) Να απορρίψει την αίτηση της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΛΕΜ/459/2012) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για επέκταση εναέριας γραμμής διανομής για σκοπούς ηλεκτροδότησης νόμιμης ιδιωτικής υδραντλίας στο τεμάχιο με αρ. 37, φ/σχ. 53/29 και 53/21, στην Άλασσα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (x) Να απορρίψει την αίτηση της Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Παραλιμνίου (για Σωματείο Paralimni Kids Soccer) (ΑΜΧ/0023/2012) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για τη δημιουργία τριών μίνι γηπέδων ποδοσφαίρου και κτιρίου υποστηρικτικών/βοηθητικών χρήσεων στα τεμάχια με αρ. 14 και 15, φ/σχ. 2-290-378, Τμήμα 131, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 23/1/2013

- (xi) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Γλαύκου Χατζηπέτρου και άλλου (ΑΜΧ/0199/2011) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας (2^η μονάδα εντός του τεμαχίου) με κολυμβητική δεξαμενή στο τεμάχιο με αρ. 463, φ/σχ. 2-288-375, Τμήμα 11, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - (xii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Χριστόδουλου Νικολάου (ΠΑΦ/1095/2011) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 91, φ/σχ. 45/50.Ε1, στην Έμπα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(viii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 20/2012 και ημερ. 6.12.2012, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.