

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/3/2011.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

71.907

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Κεντρικής Διανομής Τύπου Πάπυρος Λτδ και άλλης (ΛΕΥ/2200/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση τυπογραφείου στα τεμάχια με αρ. 878, 147 και 149, φ/σχ. ΧΧΧ.22.Ε1, Τμήμα 3, στην Ενορία Αγίου Γεωργίου, στα Λατσιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Γεώργιου Κυριάκου και άλλων (ΠΠΑ 92/09), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για οικοδομικές εργασίες σε τριώροφη εγκριμένη οικοδομή με έξι καταστήματα στο ισόγειο και διαμερίσματα στους ορόφους με σκοπό την ενοποίηση των δύο καταστημάτων (στα βόρεια) σε ένα κατάστημα πώλησης έτοιμων φαγητών στο τεμάχιο με αρ. 1193, φ/σχ. ΧΧΙ.47.Ε2, Τμήμα 5, στην Ενορία Παναγίας, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/3/2011.

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Γερμασόγειας (ΛΕΜ/0276/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση Κέντρου Νεότητας στο τεμάχιο με αρ. 58, φ/σχ. LIV.23.V01, στην Ακρούντα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας C & M Petrides Developers Ltd και άλλων (ΠΑ 0713/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση οικοδομής με κατάστημα, γραφεία και οικιστικά διαμερίσματα στο τεμάχιο με αρ. 456, φ/σχ. LIV.49.06.II, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας C & N Christou Brothers Developers Ltd (ΠΑΦ/0891/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Πόλης Χρυσοχούς, για την ανέγερση κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή στο τεμάχιο με αρ. 352, φ/σχ. XXVI.58, στην Πόλη Χρυσοχούς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Νίκου Δημητρίου (ΠΑΦ/3104/2003), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση εστιατορίου στο τεμάχιο με αρ. 349, φ/σχ. 45/27, στην Κοίλη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/3/2011.

- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για κ. Χρίστο Καίσαρη) (ΠΑΦ/1502/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Πόλεως Χρυσοχούς, για την αλλαγή χρήσης υφιστάμενου τουρκοκυπριακού υποστατικού (καταστήματος) σε ταβέρνα στο τεμάχιο με αρ. 506/8 (μέρος), φ/σχ. 26/6343, στην Πόλη Χρυσοχούς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Κωστάκη Κάιζερ (ΠΑΦ/0240/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή στο τεμάχιο με αρ. 154, φ/σχ. 45/34.Ε2, στην Κισσόνεργα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (ix) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Οικοδομών Σολέα Λτδ (ΠΠΑ 114/09-ΚΠ 02/10), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την προσθήκη διώροφου οικιστικού διαμερίσματος στην οροφή εγκριμένης επταώροφης οικοδομής με κατάστημα στο ισόγειο, γραφεία στους πέντε ορόφους και κατοικία στον έκτο όροφο στο τεμάχιο με αρ. 1021, φ/σχ. 21/550103, Τμήμα 1, στην Ενορία Αγίου Αντωνίου, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/3/2011.

- (x) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας St. Christopher Estates Ltd (ΠΑ 0108/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε εγκριμένο εκθεσιακό χώρο αυτοκινήτων και αλλαγή χρήσης του σε εστιατόριο (εστιατόριο «Τσολιάς» στο τεμάχιο με αρ. 730, φ/σχ. LIV.58.I.III, στην Ενορία Αποστόλων Πέτρου και Παύλου, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

 - (xi) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Landslide Developments Ltd (ΛΕΜ/0527/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση καταστημάτων και οικιστικών μονάδων στο τεμάχιο με αρ. 79, φ/σχ. LVII.14, στο Πισσούρι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

 - (xii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Σάββα Ιακωβίδη (ΠΑΦ/1127/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή στο τεμάχιο με αρ. 1312, φ/σχ. XXXV.59, στον Κάθηκα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(viii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.