

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 24/6/2020

Πολεοδομικές ρυθμίσεις για υποβοήθηση ανάκαμψης της οικονομίας.

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 847/2020).

89.683

Αναφορικά με τις Αποφάσεις με αρ. 75.172, 79.264 και 86.498 με ημερ. 29.5.2013, 29.7.2015 και 18.12.2018, αντίστοιχα, το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να εγκρίνει την παράταση του Σχεδίου Παροχής Κινήτρων για ανάκαμψη της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας μέχρι τις 31.12.2021, με τις εξής βασικές παραμέτρους:
- i) Η πολεοδομική αίτηση θα κατατεθεί, συνοδευόμενη από τυχόν μελέτες και βασικές απαιτούμενες διαβουλεύσεις με αρμόδια Τμήματα/Αρχές, μέχρι τις 31.12.2021. Σε περίπτωση που απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με βάση τον περί της Εκτίμησης στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο, ή κυκλοφοριακή μελέτη λόγω της φύσης της ανάπτυξης, ή οι απόψεις του Τμήματος Αρχαιοτήτων για ανάπτυξη πλησίον Αρχαίου Μνημείου, ή οι απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων για βασικό υδατόρεμα, κ.ο.κ., η πολεοδομική αίτηση δεν θα παραλαμβάνεται χωρίς την κατάθεση των προαναφερόμενων μελετών ή/και απόψεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 24/6/2020

- ii) Η αίτηση για εξασφάλιση άδειας οικοδομής θα πρέπει να κατατεθεί εντός ενός έτους, το μέγιστο, από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής στον αιτητή, ειδάλλως κατά την έκδοση άδειας οικοδομής θα πρέπει να καταβάλλεται επιπλέον αντιστάθμισμα (επιπλέον 5% της αξίας του δομήσιμου εμβαδού). Σχετικός όρος/σημείωση να τίθεται στην πολεοδομική άδεια, ώστε οι αιτητές να είναι ενήμεροι και σε περίπτωση που προκύπτουν αντικειμενικά προβλήματα στην υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής, να είναι δυνατόν να προβούν στις κατάλληλες ενέργειες προς την Πολεοδομική Αρχή για τροποποίηση του όρου/σημείωσης.
- iii) Οι αρμόδιες Πολεοδομικές και Οικοδομικές Αρχές να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για την ταχεία και κατά προτεραιότητα διεκπεραίωση των πολεοδομικών αιτήσεων.
- iv) Σε περίπτωση που απαιτούνται επιπλέον στοιχεία για εξέταση αίτησης, ο αιτητής θα πρέπει να τα προσκομίζει αμέσως.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 24/6/2020

- ν) Το έργο θα υλοποιηθεί εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τα τέσσερα έτη από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας οικοδομής, εξαιρούμενων των αναπτύξεων που περιγράφονται στο Σχέδιο, για τις οποίες τα Κίνητρα προβλέπουν παράταση του χρόνου ολοκλήρωσής τους, καθώς και αυτών για τις οποίες, με την Απόφαση με αρ. 79.264 και ημερομηνία 29/7/2017, τα Κίνητρα παρέχονται σε μόνιμη βάση, δηλαδή για μεγάλης κλίμακας ή και στρατηγικής σημασίας αναπτύξεις.

- β) Να εγκρίνει τον καθορισμό διοικητικής ρύθμισης αυτόματης ανανέωσης των πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών, όπως περιγράφεται στις παραγράφους 4.1 και 4.2 της Πρότασης και να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Εσωτερικών να συστήσει εφαρμογή της στις αρμόδιες Πολεοδομικές και Οικοδομικές Αρχές.