

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/6/2013

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

75.365

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
 - i) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ήβης Μακαρίου και άλλων (ΛΕΥ/1039/2011/Α), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για αλλαγή χρήσης ταβέρνας σε ταβέρνα με μουσική, στο τεμάχιο με αρ. 1885, φ/σχ. ΧΧΧ.5.W1, Τμήμα 7, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για κ. Ανδρέα Πίττα) (ΠΑ 5/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού (Εγκριμένο 2012), για ιδιωτικό κέντρο τεχνικού ελέγχου οχημάτων (I.K.T.E.O) και συνεργείο επισκευής οχημάτων, στο τεμάχιο με αρ. 763(A), φ/σχ. 54/58.4.3, Τμήμα C, στην Ενορία Αγίου Ιωάννη, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/6/2013

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Κωνσταντίνας Γεωργίου (ΛΕΜ/59/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 431, φ/σχ. 54/09, Τμήμα Ο, στη Φασούλα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- iv) Να εγκρίνει την αίτηση του Σώματος Προσκόπων Κύπρου (ΛΕΥ/0401/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για κατασκηνωτικό χώρο (νομιμοποίηση υφιστάμενης ανάπτυξης), εντός του Εθνικού Δασικού Πάρκου Τροόδους, εντός του κρατικού τεμαχίου με αρ. 32 (Εθνικό Δασικό Πάρκο Τροόδους), φ/σχ. XXXVII.38, στην Κακοπετριά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- v) Να εγκρίνει την αίτηση της Εκκλησίας Αγίου Κουρνούτα (ΛΕΥ/0075/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση παρεκκλησίου και βοηθητικής οικοδομής, στο τεμάχιο με αρ. 443, φ/σχ. 29/46, Τμήμα Ο, στην Αγροκηπιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- vi) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ανδρέα Σχίζα και The Heritage Private School Ltd (ΛΕΜ/1581/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 499 (νέος αριθμός 558), φ/σχ. 53/32, Τμήμα Ο, στην Παλώδια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/6/2013

- vii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Στυλιανής Αγαθοκλέους και άλλων (ΠΑ 368/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού (Εγκριμένο 2013), για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη διώροφη οικοδομή και αλλαγή χρήσης της ισόγειας κατοικίας σε μονοτάξιο φροντιστήριο, στο τεμάχιο με αρ. 1051, φ/σχ. 570504, Τμήμα 3, στην Ενορία Αποστόλου Ανδρέα, στη Λεμεσό, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- viii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ανδρέα Θεοχάρους (131/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου 2013, για αλλαγή χρήσης καταστήματος σε εργαστήριο επεξεργασίας αλουμινίου, στο τεμάχιο με αρ. 247, φ/σχ. 51/03, Τμήμα Ο, στο Δήμο Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- ix) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Παντελή Χαρή και της κας Κυριακής Χαρή (Α-64/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας (Εγκριμένο 2013), για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη εγκριμένη υπεραγορά τροφίμων, στα τεμάχια με αρ. 1478 και 2211, φ/σχ. 40/63.Ε1, Τμήμα 11, στην Ενορία Αγίου Νικολάου, στο Δήμο Λάρνακας.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/6/2013

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(viii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών των συνεδριών του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 8/2013 και 9/2013 με ημερ. 18.4.2013 και 9.5.2013, αντίστοιχα, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.