

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 14/7/2015

Ανάπτυξη Γηπέδων Γκολφ στη Κύπρο.

Αρ. Απόφασης
79.150

(Αρ. Πρότασης 889/2015).

Το Συμβούλιο, για τους λόγους που αναφέρονται στην Πρόταση, αποφάσισε να εγκρίνει:

- α) Την τροποποίηση της Απόφασης με αρ. 75.654 και ημερομηνία 28.08.2013, με αντικατάσταση της παραγράφου (2), του Παραρτήματος II, της Πρότασης αρ. 966/2013, που εγκρίθηκε με την εν λόγω Απόφαση, που περιγράφει την νέα πολιτική κινήτρων για τις αναπτύξεις γηπέδων γκολφ, με την ακόλουθη παράγραφο:

«Οικιστική Ανάπτυξη: Τα οικιστικά οικόπεδα μπορούν να έχουν ελάχιστο εμβαδόν 600 τμ και συντελεστή δόμησης και κάλυψης 0,30:1 και οι κατοικίες μπορούν να είναι μερικώς τριώροφες, αντί του εμβαδού, του συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης και του αριθμού ορόφων που προβλέπονται στην παράγραφο Β1(α) της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 61.614 και ημερ. 16.02.2005. Το συνολικό εμβαδόν των οργανωμένων οικιστικών αναπτύξεων δεν θα υπερβαίνει το 30% του συνολικού επιτρεπόμενου εμβαδού της ανάπτυξης, αντί του ποσοστού που προβλέπεται στην αναφερόμενη πιο πάνω παράγραφο της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου.

Η Πολεοδομική Αρχή θα μπορεί, κατ' εξαίρεση και κατ' αξία, να επιτρέψει όπως:

- i) Τα μεγάλα οικιστικά οικόπεδα, στα οποία θα επιτραπεί οργανωμένη οικιστική ανάπτυξη, έχουν μεγαλύτερο συντελεστή δόμησης και αριθμό ορόφων από τον πιο πάνω καθοριζόμενο.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 14/7/2015

- ii) Το συνολικό εμβαδόν των οργανωμένων οικιστικών αναπτύξεων υπερβαίνει το πιο πάνω καθοριζόμενο ποσοστό επί του συνολικού εμβαδού της ανάπτυξης, νοουμένου ότι, τούτο θα δικαιολογείται από τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της ανάπτυξης (περιβαλλοντικά, χωροταξικά, αρχιτεκτονικά, μορφολογικά κ.ά.). Νοείται ότι, στο σύνολο της ανάπτυξης, θα τηρείται ο μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.15:1 και το μέγιστο δομήσιμο εμβαδόν 150.000 τμ.»

- β) Την τροποποίηση της Απόφασης με αρ. 76.488 και ημερομηνία 13.2.2014, με αντικατάσταση της παραγράφου 38(β)(i) της εν λόγω Απόφασης με την ακόλουθη παράγραφο:

«Το Χρονοδιάγραμμα για τις αναπτύξεις γηπέδων γκολφ, με σκοπό την αξιοποίηση των πολεοδομικών κινήτρων που είχαν εγκριθεί με την Απόφαση με αρ. 75.172 και ημερ. 29.5.2013, είναι το ακόλουθο:

Μέχρι τις 29.6.2017 θα πρέπει να εξασφαλιστούν οι ακόλουθες άδειες και να αρχίσουν εργασίες υλοποίησης του έργου:

 - i) Ανάλογα με την περίπτωση, πολεοδομική άδεια για το γενικό χωροταξικό σχέδιο της ανάπτυξης (master plan), είτε πολεοδομική έγκριση για τροποποίηση των σχεδίων και των όρων για ήδη χορηγηθείσες πολεοδομικές άδειες.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 14/7/2015

- ii) Πολεοδομική άδεια για την ανέγερση των αναγκαίων για την πλήρη και αυτοτελή λειτουργία του γηπέδου γκολφ, εγκαταστάσεων, καθώς και για την ανέγερση ποσοστού τουλάχιστον 25% της οικιστικής ανάπτυξης ή για την ανέγερση της τουριστικής ανάπτυξης.
- iii) Άδεια διαίρεσης για το γενικό χωροταξικό σχέδιο της ανάπτυξης (master plan) και άδεια οικοδομής για τις αναφερόμενες στην υποπαράγραφο (2) πιο πάνω αναπτύξεις.

Νοείται ότι, για επίτευξη του στόχου αυτού, οι αιτητές πρέπει να υποβάλουν έγκαιρα ολοκληρωμένες και πλήρεις αιτήσεις, με βάση χρονοδιάγραμμα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των αιτητών και της Πολεοδομικής Αρχής, αφού γίνει συνεννόηση και με τις άλλες εμπλεκόμενες Αρχές, το οποίο θα διαμορφωθεί λαμβάνοντας υπόψη τον χρόνο που απαιτείται για την έκδοση των πιο πάνω αδειών. Οι αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας/ έγκρισης για το γενικό χωροταξικό της ανάπτυξης (master plan), θα πρέπει να υποβληθούν το αργότερο, μέχρι τις 29.12.2016.

Νοείται, περαιτέρω, ότι, οι αιτητές πρέπει να ανταποκρίνονται άμεσα και να υποβάλλουν όλα τα αναγκαία σχέδια και άλλα στοιχεία που, τυχόν, θα τους ζητηθούν κατά την εξέταση των αιτήσεων.

Νοείται, επίσης ότι, για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, έναρξης των εργασιών υλοποίησης του έργου σημαίνει την ουσιαστική έναρξη των χωματουργικών εργασιών για τη διαμόρφωση του γηπέδου γκολφ.».