

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 28/4/2009.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης  
68.745

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 28.4.2009).

1. Το Συμβούλιο:
  - α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
    - (i) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Αντιγόνης Κωνσταντινίδου και άλλων (ΛΕΥ/2743/2004) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο ξενοδοχείο, στο τεμάχιο με αρ. 165, φ/σχ. XXXVII.21.2.I και XXXVII.21.2.III, στην Κακοπετριά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
    - (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ελευθερίας Φραντζή (ΛΕΥ/1249/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση κατοικίας (δεύτερη μονάδα εντός του ίδιου τεμαχίου), στα τεμάχια με αρ. 219 και 278 (νέος αριθμός από ενοποίησή τους 444), φ/σχ. XXX.10, στους Αγίους Τριμιθιάς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 28/4/2009.**

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ανδρέα Ανδρέου (ΛΕΥ/2111/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την προσθήκη γραφείων στον 1<sup>ο</sup> όροφο και ενός διαμερίσματος στο 2<sup>ο</sup> όροφο σε υφιστάμενη οικοδομή και την εξαγορά τριών χώρων στάθμευσης, στο τεμάχιο με αρ. 2814, φ/σχ. ΧΧΙ.63.Ε1, Τμήμα 2, στο Δήμο Αγλαντζιάς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Γεώργιου Κουλλουπά (ΛΕΥ/3113/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για ανέγερση δύο μίνι γηπέδων ποδοσφαίρου και βοηθητικών χώρων, στο τεμάχιο με αρ. 1300, φ/σχ. ΧΧΧ.6.Ε2, Τμήμα 11, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ανδρέα Σάββα Μακρυγιώργη (ΠΠΑ 272/04), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές στο ισόγειο και προσθήκη κατοικίας στον όροφο οικοδομής, στο τεμάχιο με αρ. 148, φ/σχ. ΧΧΙ.46.5.VII, στη Ενορία Ταπάκ Χανέ, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Avenida Tourist Enterprises Ltd (ΛΕΜ/2782/2004, ΛΕΜ/2783/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθήκες/μετατροπές και αλλαγή χρήσης ξενοδοχείου σε οικιστικά διαμερίσματα, στο τεμάχιο με αρ. 228, φ/σχ.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 28/4/2009.**

2-212-342, στον Άγιο Τύχωνα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας K & L Estates Ltd. (ΛΕΜ/1621/2005, ΛΕΜ/1622/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για μετατροπή υφιστάμενου ξενοδοχείου σε οικιστικά διαμερίσματα, στο τεμάχιο με αρ. 226, φ/σχ. LIV.52, στη Γερμασόγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Στέλλας Καλοπαίδη Γρηγορίου (ΠΑ 412/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για αλλαγή χρήσης καταστήματος και κατοικίας σε γυμναστήριο, στο τεμάχιο με αρ. 740, φ/σχ. 54/50.04.III, Τμήμα D, στην Ενορία Αποστόλων Πέτρου και Παύλου, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (ix) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Αντώνη Λιασίδα (ΠΑΦ/1255/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 162, φ/σχ. XLV.58.W1, στη Χλώρακα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (x) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Συμεών Λιασίδα (ΠΑΦ/0475/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 141, φ/σχ. 45/58.W1, στη Χλώρακα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 28/4/2009.**

- (xi) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Εύης Δημητρίου (ΠΑΦ/1663/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 414, φ/σχ. XXXV.44, στη Γιόλου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Στέφανου Ανδρέου (ΠΑΦ/1407/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 334, φ/σχ. 35/19, στο χωριό Χόλι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xiii) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση της Εταιρείας Ε & Π Λειβαδιώτη (Α-377/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για την προσθήκη ορόφου και ανέγερση συνεδριακού χώρου σε υφιστάμενο ξενοδοχείο, στα τεμάχια με αρ. 751 και 842, φ/σχ. 41/57.4.1, στο Δήμο Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xiv) Να απορρίψει την αίτηση της κας Γεωργίας Ανδρέα Κωστή Παττίχη (ΛΕΥ/2283/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για ανέγερση υπεραγοράς τροφίμων, στο τεμάχιο με αρ. 1994, φ/σχ. XXX.6.Ε2, Τμήμα 10, Ενορία Απ. Βαρνάβα και Αγ. Μακαρίου, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 28/4/2009.**

(xv) Να απορρίψει την αίτηση της Ιεράς Μονής Κύκκου (ΛΕΥ/1755/2003), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση διώροφου κτιρίου, το οποίο περιλαμβάνει αίθουσα συνεδριάσεων στο ισόγειο και γραφείων στον όροφο, για τη στέγαση του «Παγκόσμιου Βήματος Συνάντησης Θρησκείων και Πολιτισμού», στο τεμάχιο με αρ. 1979, φ/σχ. XXX.4.Ε1 και XXX.4.Ε2, Τμήμα 3, Τοποθεσία Αρχάγγελος, στο Δήμο Λακατάμειας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xvi) Να απορρίψει την αίτηση της κας Χρυσούλας Δημητρίου Παντελίδη (ΛΕΥ/0181/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 4253, φ/σχ. XXX.3.W2, Τμήμα 4, στο Δήμο Λακατάμειας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xvii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Γεώργιου Α. Παυλίδη και άλλης (ΛΕΜ/0127/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 302, φ/σχ. 53/14, στην Άλασσα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xviii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Μαρίας Αριστοτέλους Λοΐζου (ΠΑΦ/1933/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση πολυκατοικίας με πέντε διαμερίσματα, στα τεμάχια με αρ. 496 και 118, φ/σχ. 45/37, στην Τσάδα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 28/4/2009.**

- (xix) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Παπαδοπούλου και της κας Μαρούλας Παπαδοπούλου (ΠΑΦ/0773/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Πόλης Χρυσοχούς, για κατασκευές εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας, στο τεμάχιο με αρ. 19, φ/σχ. 26/50, στην Πόλη Χρυσοχούς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xx) Να απορρίψει την αίτηση της κας Μαρίας Αποστόλου Φωτίου (ΠΑΦ/1648/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 54, φ/σχ. ΛΙ.32, στη Νικόκλεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(xiii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.