

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 23/8/2021

Ανάπτυξη Κτιριακού Συμπλέγματος για την στέγαση των τριών Υπουργείων Εσωτερικών, Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων και Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως στον Ευρύτερο Χώρο της Αρχιγραμματείας στο Αστικό Κέντρο της Λευκωσίας.

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 1031/2021).

91.758

Αναφορικά με τις Αποφάσεις με αρ. 83.429 και 88.898 με ημερ. 4.10.2017 και 5.2.2020, αντίστοιχα, το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να επιβεβαιώσει/ προσδιορίσει για σκοπούς εκπόνησης/ επικαιροποίησης του Χωροταξικού Σχεδίου του Ευρύτερου Χώρου της Αρχιγραμματείας, τα ακόλουθα:
 - i) Τη Χωροθέτηση, νότια του Ευρύτερου Χώρου της Αρχιγραμματείας, μαζί με το κτήριο στέγασης του Υπουργείου Εσωτερικών, του κτηρίου στέγασης του Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως καθώς και του κτηρίου στέγασης του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων [σύμπλεγμα κτηρίων).
 - ii) Τη χωροθέτηση της Κυπριακής Βιβλιοθήκης, νοτιοδυτικά του Ευρύτερου Χώρου της Αρχιγραμματείας (περιοχή παλαιού κτηρίου Υπουργείου Οικονομικών, νυν κτηρίου στέγασης Υπουργού Εσωτερικών).
 - iii) Τη χωροθέτηση του κτηρίου στέγασης της Βουλής των Αντιπροσώπων ανατολικά του Ευρύτερου Χώρου της Αρχιγραμματείας.
 - iv) Την επιθυμητή από το Υπουργικό Συμβούλιο νέα χρήση του κτηρίου της Αρχιγραμματείας ή τη δυνατότητα υποβολής σχετικής πρότασης από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για νέα χρήση, βάση του αναθεωρημένου χωροταξικού σχεδιασμού.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 23/8/2021

- ν) Την οποιαδήποτε ανάγκη χωροθέτησης άλλου κτηρίου (π.χ. για στέγαση Τμήματος/ Υπηρεσίας ή σχετικής πολιτιστικής χρήσης, κ.ο.κ.), ή/και ανοικτού χώρου [π.χ. πλατείας, χώρου εκδηλώσεων κ.ο.κ.], στον Ευρύτερο Χώρο της Αρχιγραμματείας.

- β) Να εξουσιοδοτήσει τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως να αναλάβει την εκπόνηση επικαιροποιημένου Χωροταξικού Σχεδίου (Master Plan) για τον Ευρύτερο Χώρο της Αρχιγραμματείας.

- γ) Να εξουσιοδοτήσει τον Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων, ως Αναθέτουσα Αρχή, να προωθήσει την υλοποίηση του κτιριακού Συμπλέγματος για τη στέγαση των τριών Υπουργείων Εσωτερικών, Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων και Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξεως, όπως αναφέρεται στις δράσεις με α/α 2, 3, 4, 6, 7, 8 και 9 του Πίνακα της παρ. 4 της Πρότασης. Το Έργο θα ανεγερθεί στο γήπεδο που θα οριοθετηθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, νότια του ευρύτερου χώρου της Αρχιγραμματείας, εμβαδού τουλάχιστον 6.450 τ.μ. και θα αφορά πολυώροφο κτιριακό σύμπλεγμα, με υπόγειους χώρους στάθμευσης της τάξης των 500 θέσεων, δομήσιμου εμβαδού περίξ των 30.000 τ.μ. το οποίο θα συνάδει με τον περιβάλλοντα χώρο, με προκαταρκτική εκτίμηση για σκοπούς προϋπολογισμού περί τα €75 εκ. συν Φ.Π.Α.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 23/8/2021

- δ) Να εξουσιοδοτήσει τον Διευθυντή του αρμόδιου Τμήματος Δημοσίων Έργων να ορίσει Συντονιστή Έργου, την κα Κατερίνα Λάμπρου Πανταζή, Αρχιτέκτονα, η οποία θα είναι επικεφαλής της Ομάδας Παρακολούθησης και θα πλαισιώνεται από Πολιτικό Μηχανικό και Επιμετρητή Ποσοτήτων καθώς και από ειδικότητες Ηλεκτρολόγου και Μηχανολόγου Μηχανικού από το μόνιμο προσωπικό των Τμημάτων Δημοσίων Έργων και Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών ή/και από προσωπικό των πιο πάνω ειδικοτήτων εργοδοτούμενων ορισμένου χρόνου κατά περίπτωση, για να προωθήσει το Έργο, στη βάση των νενομισμένων διαδικασιών.
- ε) Να εξουσιοδοτήσει τον Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων όπως, σε συνεργασία με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, να συνάψει συμφωνία ανάθεσης στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) ώστε αυτό να πραγματοποιήσει/ διεκπεραιώσει ανοικτό αρχιτεκτονικό διαγωνισμό για επιλογή Σκαριφήματος (Concept Design) για το Έργο. Ο εν λόγω Διαγωνισμός θα προκηρυχθεί από το ΕΤΕΚ αμέσως μετά την παράδοση σε αυτό των δεσμεύσεων, όρων και δεδομένων (όπως κατά προσέγγιση εμβαδά κτηρίων, κτιριολογικό πρόγραμμα κ.λπ.), και θα ολοκληρωθεί εντός τριών μηνών. Το ΕΤΕΚ θα παραδώσει στο Τμήμα Δημοσίων Έργων, έναντι της αμοιβής που θα συμφωνηθεί, το Σκαρίφημα (Concept Design) για το Έργο που θα έχει επιλεγεί στον Διαγωνισμό, χωρίς καμία άλλη δέσμευση έναντι του ΕΤΕΚ, του βραβευθέντος αρχιτέκτονα ή/και οποιουδήποτε άλλου τρίτου προσώπου. Η αμοιβή που θα καταβληθεί στο ΕΤΕΚ θα αφορά τα βραβεία στους επιτυχόντες του διαγωνισμού και προσυμφωνημένο ποσό για τα διοικητικά έξοδα του ΕΤΕΚ. Στον αρχιτέκτονα του οποίου
.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 23/8/2021

το Concept Design θα επιλεγεί, θα καταβληθεί από το ΕΤΕΚ το καθορισμένο βραβείο, όχι όμως οποιαδήποτε άλλη αμοιβή, ούτε και θα συναφθεί μαζί του οποιαδήποτε συμφωνία, ούτε και θα έχει οποιοδήποτε ρόλο κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

Νοείται ότι, μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον Εργολάβο του Έργου, η αναθέτουσα αρχή θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει τα σχόλια του αρχιτέκτονα που θα έχει σχεδιάσει το Concept Design, επί των αρχιτεκτονικών σχεδίων που θα υποβάλει ο Εργολάβος του Έργου κατά τη φάση του σχεδιασμού, χωρίς να είναι υποχρεωμένη να υιοθετήσει τα σχόλια αυτά.

Το Concept Design θα περιληφθεί στα έγγραφα διαγωνισμού («Απαιτήσεις Εργοδότη») για την προκήρυξη προσφορών για την υλοποίηση του Έργου με τη μέθοδο Μελέτη - Κατασκευή - 12ετή Συντήρηση.

Νοείται ότι η ανάθεση στο ΕΤΕΚ της διεκπεραίωσης αρχιτεκτονικού διαγωνισμού στο πλαίσιο του συγκεκριμένου έργου, δεν δημιουργεί προηγούμενο ότι σε κάθε μελλοντικό κτηριακό έργο θα διεξάγεται αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, ούτε και ότι, αν θα διεξάγεται τέτοιος διαγωνισμός, αυτός θα γίνεται υποχρεωτικά από το ΕΤΕΚ.

- στ) Όπως τα ποσά του κόστους υλοποίησης του Έργου είναι εντός των οροφών των Προϋπολογισμών του κάθε Υπουργείου, εκτός εάν ο Υπουργός Οικονομικών αποφασίσει διαφορετικά.