

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 30/8/2012

**Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2011 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).**

Αρ. Απόφασης

74.013

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2011 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Δήμητρας Αποστόλου (για Highgate) (ΛΕΥ/1638/2010 και ΛΕΥ/1639/2010) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε κατοικία και αλλαγή χρήσης της σε ιδιωτική σχολή για μαθητές νηπιαγωγείου, δημοτικής και μέσης εκπαίδευσης, της Εταιρείας «Highgate Private School» στο τεμάχιο με αρ. 382, φ/σχ. 30.11.Ε1 & W1, Τμήμα 4, στους Αγίους Τριμιθιάς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Quantum Tower Ltd και άλλοι (ΛΕΥ/1248/2010 και ΛΕΥ/1249/2010) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης πενταώροφης οικοδομής καταστημάτων και διαμερισμάτων στο τεμάχιο με αρ. 627, φ/σχ. 21/450601 και στα τεμάχια με αρ. 743

.../...

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 30/8/2012

και 100, φ/σχ. 21/450303, Τμήμα 13, στον Άγιο Δομέτιο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. D.J. Karapatakis & Sons Ltd και Rodhagate και Entertainment Ltd (A 272/2008) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο εγκριμένο τετραώροφο πολυκινηματογράφο και σε συνδυασμένη με αυτό υφιστάμενη εγκριμένη τριώροφη οικοδομή με διευκολύνσεις αναψυχής/ψυχαγωγίας στα τεμάχια με αρ. 2165 και 2267, φ/σχ. 40.63.E1, Τμήμα 11, στη Λάρνακα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Δημήτρη Μαντήλα (ΛΑΡ/1047/2008) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για τη δημιουργία υπαίθριας αποθήκης αποταμίευσης αυτοκινήτων (bonded) και εκθεσιακού χώρου πώλησης αυτοκινήτων (showroom) στα τεμάχια με αρ. 199 και 204, φ/σχ. ΧΛΙ.41, στα Λειβάδια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Νεοφύτας Νικολάου (ΠΑΦ/0547/2003) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για ανέγερση κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 185, φ/σχ. 45/44, στην Τρεμιθούσα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 30/8/2012**

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(ν) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 12/2012 και ημερ. 19.7.2012, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.