

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 19/12/2017

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

84.013

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2016 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
 - i) Να εγκρίνει την αίτηση της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου (ΛΕΥ/2269-2270/2011/A), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για απαλλαγή του όρου αρχικά χορηγηθείσας Πολεοδομικής Άδειας, σε σχέση με τη μεταφορά της υπέρβασης του συντελεστή δόμησης για προσθήκες μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης σε γραφεία, ώστε η εν λόγω υπέρβαση να μην αντισταθμιστεί, στο τεμάχιο με αρ. 936, φ/σχ. 21/540504, Τμήμα 12, στο Δήμο Στροβόλου, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 19/12/2017

- ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Paganor Trading Ltd (ΛΕΥ/0633-0634/2016), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθήκες μετατροπές σε υφιστάμενη κατοικία και αλλαγή χρήσης κατοικίας σε ξενοδοχειακή μονάδα δυναμικότητας 28 κλίνων στο πλαίσιο του αγροτουρισμού, στα τεμάχια με αρ. 873, 812, 813, 332, 874, 469 και 470, φ/σχ. 37/210104, Τμήμα 1, στην Κοινότητα Κακοπετριάς, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Φιλίππου Χρυσοστόμου (ΠΑΦ/0171-0172/2016), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη γεωργική αποθήκη και αλλαγή χρήσης της σε εργαστήριο επιδιόρθωσης και συντήρησης οχημάτων (γκαραάζ) και ιδιωτικό κέντρο τεχνικού ελέγχου οχημάτων (I.K.T.E.O), στα τεμάχια με αρ. 276 και 273, φ/σχ. 44/24.E2, Τμήμα 3, στο Δήμο Πέγειας, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iv) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Μιχάλη Ασιήκκα (ΛΕΥ/1530/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες – μετατροπές σε υφιστάμενο διαμέρισμα, στο τεμάχιο με αρ. 1019, φ/σχ. 21/55.E.1, Τμήμα 1, στο Δήμο Αγλαντζιάς, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 19/12/2017

- v) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Οδυσσέα Σιομαλιστού (ΠΑΦ/0829/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 252, φ/σχ. 51/30, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Τίμης, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - vi) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Rodou Charalambous & Son Ltd (ΠΑ 132/2015), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη εγκεκριμένη αποθήκη, στο τεμάχιο με αρ. 542, φ/σχ. 59010601, Τμήμα 03, στην Ενορία Ομονοίας, στο Δήμο Λεμεσού, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(vi) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 15/2017 και ημερ. 22.9.2017, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.