

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/1/2010.**

**Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).**

Αρ. Απόφασης  
69.843

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
  - (i) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Κυριακής Παναγιώτου (ΠΑΦ/1157/2008, ΠΑΦ/1158/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο χώρο στάθμευσης κατοικίας και αλλαγή χρήσης του σε βοηθητικές χρήσεις, στα τεμάχια με αρ. 22 και 23, φ/σχ. LI.6012V01, Τμήμα Α, στην Αγία Μαρινούδα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/1/2010.**

- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας P. Ttofinis Estates Ltd (AMX/1011/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Αγίας Νάπας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο εστιατόριο, στο τεμάχιο με αρ. 134, φ/σχ. 2-292-373, Τμήμα 08, στην Αγία Νάπα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση των «Ατβεντιστών Έβδομης Ημέρας Εν Κύπρω Λτδ» (ΛΕΥ/0421/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση «κοινοτικού κέντρου» της θρησκευτικής οργάνωσης, το οποίο περιλαμβάνει χώρο υποδοχής και χώρο συνεδριάσεων, γραφεία, βιβλιοθήκη και καντίνα – χώρους υγιεινής – αποθηκευτικούς χώρους, στο τεμάχιο με αρ. 551, φ/σχ. 21/56.W1, Τμήμα 2, στην Αγλαντζιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Ch. & P. Maouris Ltd (ΛΕΥ/3212/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση διώροφης οικοδομής που περιλαμβάνει εμπορική ανάπτυξη στο ισόγειο, στα τεμάχια με αρ. 2021 και 2022, φ/σχ. XXI.62.W2, Τμήμα 4, στην Έγκωμη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/1/2010.**

- (v) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Δώρου Προδρόμου (ΛΕΥ/2837/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές και επέκταση υφιστάμενης φρουταρίας, στο τεμάχιο με αρ. 1237, φ/σχ. ΧΧΙΧ.48, στο Αρεδιού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ανθούλας Ιωάννη Χρίστου και άλλων (ΛΕΥ/0813/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή, ώστε να δημιουργηθούν τρεις ανεξάρτητες κατοικίες, στο τεμάχιο με αρ. 937, φ/σχ. ΧΧΧVΙΙΙ.41.χωρ., στον Πολύστιππο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Άντρης Ηλία και της κας Ελένης Ηλία (ΛΕΜ/0617/2008, ΛΕΜ/0618/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης υπόστεγου χώρου στάθμευσης σε κομμωτήριο, στο τεμάχιο με αρ. 541, φ/σχ. LΙΙΙ.56, στα Κάτω Πολεμίδια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/1/2010.**

- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση του Συμβουλίου Αποχετεύσεως Λεμεσού-Αμαθούντας (ΣΑΛΑ) (ΛΕΜ/0034/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την κατεδάφιση και ανοικοδόμηση υφιστάμενου Αντλιοστασίου του Αποχετευτικού Συστήματος του ΣΑΛΑ, στο τεμάχιο με αρ. 371 (422), φ/σχ. LIV.47, στον Πύργο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ix) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ανδρέα Ιωαννίδη και άλλων (ΛΕΥ/0053/2008, ΛΕΥ/0054/2008), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας, διάρκειας πέντε ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για αλλαγή χρήσης διαμερίσματος σε μικρό ιατρείο, στα τεμάχια με αρ. 1818 και 1819, φ/σχ. XXI.55.E2, Τμήμα 2, στην Αγλαντζιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (x) Να απορρίψει την αίτηση της κας Νικολέττας Βασιλείου Γεωργίου (ΠΑΦ/1187/2008, ΠΑΦ/1188/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθήκες/μετατροπές στον υπόστεγο χώρο στάθμευσης υφιστάμενης πολυκατοικίας και αλλαγή χρήσης του σε διαμερίσματα, στο τεμάχιο με αρ. 177, φ/σχ. 45/42 (χωριό), στην Κισσόνεργα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/1/2010.**

- (xi) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Σωκράτη Χαραλάμπους (ΠΑΦ/1310/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση καταστήματος, στο τεμάχιο με αρ. 251, φ/σχ. 45/52, στη Μεσόγη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (xii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Φίλιππου Δημητρίου (ΠΑΦ/1736/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Πόλης Χρυσοχούς, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 530, φ/σχ. 26/58, στην Πόλη Χρυσοχούς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (xiii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Χριστάκη Φωτίου (281/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη πολυκατοικία οικιστικών διαμερισμάτων, στο τεμάχιο με αρ. 215, φ/σχ. 51/11, στην Ενορία Άγιος Θεόδωρος, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/1/2010.**

(xiv) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Ανδρέα Φιλίππου Χριστοδούλου (ΠΑΦ/0131/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την αναδόμηση οικοδομής με σκοπό τη χρήση της ως κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 480, φ/σχ. 25/64, στο Νέο Χωριό, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xv) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Άνδρου Κωνσταντή (ΑΜΧ/0235/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 208, φ/σχ. 2-285-374, Τμήμα 9, στη Σωτήρα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xvi) Να απορρίψει την αίτηση της κας Παναγιώτας Θεοχάρους (ΛΕΥ/0255/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 782, φ/σχ. ΧΧΧVIII.14, στο Καλό Χωριό Ορεινής, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/1/2010.**

(xvii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Γιώργου Τιμοθέου (ΛΕΥ/0077/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθήκες/μετατροπές σε γεωργική αποθήκη ώστε να διαμορφωθεί σε κατοικία, στο τεμάχιο με αρ. 286, φ/σχ. ΧΧΙΧ.16, Τμήμα 0, στο Παλιομέτοχο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xviii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Θέλμας Πιπερίδου (ΛΕΥ/1408/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση δύο μεμονωμένων κατοικιών, στο τεμάχιο με αρ. 143, φ/σχ. ΧΧΧ.3.W2, Τμήμα 2, στους Αγίους Τριμιθιάς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xix) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Ιωάννη Κιτρομηλίδη και άλλης (ΛΕΥ/1880/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας (δεύτερης μονάδας εντός του ίδιου τεμαχίου), στο τεμάχιο με αρ. 662, φ/σχ. ΧΧΧ.16.W1, Τμήμα 2, στο Γέρι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/1/2010.**

(xx) Να απορρίψει την αίτηση της κας Ανδρούλας Χριστοφή (ΛΕΜ/0517/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση (νομιμοποίηση υφιστάμενης) μεμονωμένης κατοικίας, κολυμβητικής δεξαμενής και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών, στο τεμάχιο με αρ. 101, φ/σχ. LIV.13, στα Φοινικάρια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xxi) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου Νικολαΐδη (ΛΕΜ/2430/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για τη νομιμοποίηση προσθηκομετατροπών σε υφιστάμενη οικοδομή, στο τεμάχιο με αρ. 227, φ/σχ. XXXVII.56, στα Αγρίδια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xxii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Μοδέστας Χριστοφή και άλλου (ΛΕΜ/0327/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 102 (πρώην 95), φ/σχ. LIV.13, στα Φοινικάρια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.



## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/1/2010.**

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(ix) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.