

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/10/2015

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(Ι)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

79.631

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2015 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
 - i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Roccastrada Holdings Ltd (ΠΠΑ167/10 – ΚΠ2/12), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για αλλαγή χρήσης υφιστάμενου καταστήματος και τυπογραφείου σε εκθεσιακό χώρο, χώρο εκδηλώσεων και διαμερίσματα στα τεμάχια με αρ. 159, 149 και 103, φ/σχ. 21/460507, Τμήμα 1, στην Ενορία Ταμπάκ Χανέ, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/10/2015

- ii) Να εγκρίνει την αίτηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κυπερούντας (ΛΕΜ/1311/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για οργανωμένα διαμερίσματα, καταστήματα πώλησης παραδοσιακών προϊόντων και κτίριο πολιτιστικών δραστηριοτήτων, στα τεμάχια με αρ. 138, 139, 10, 742, 142, 144, 741, 145, 146, 493, 147, 128, 743, 126, 150, 151, 152 και 124, φ/σχ. 37/5369V01, Τμήμα 1, στην τοποθεσία «Μέσα στο Χωριό», στην Κοινότητα Κυπερούντας της Επαρχίας Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- iii) Να εγκρίνει την αίτηση των Geoffrey και Linda Barton (ΛΕΜ/0803/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση κατοικίας με βοηθητικές οικοδομές και κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 179, φ/σχ. 53/37, στην τοποθεσία «Άσπρη Μούττη», στην Κοινότητα Σουνίου – Ζανατζιά της Επαρχίας Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Παναγιώτας Παπαγεωργίου και άλλων (ΛΑΡ/0602/2012/Α και ΛΑΡ/0418/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε εγκεκριμένο διαμέρισμα (μέρος οικιστικής πολυκατοικίας) και αλλαγή χρήσης του σε φροντιστήριο, στο τεμάχιο με αρ. 349, φ/σχ. 2-277-371, Τμήμα 11, στην τοποθεσία «Κοντά στο Χωριό», στην Κοινότητα Ξυλοφάγου της Επαρχίας Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/10/2015

- ν) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Σάββας Χατζηγιωρκής και Υιοί ΛΤΔ (ΑΜΧ/0535/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενο αλευρόμυλο, ανέγερση νέου κτιρίου αλευρόμυλου και ανέγερση βοηθητικών/υποστηρικτικών χρήσεων (μουσείο και χώρος γευσιγνωσίας/εστιατόριο), στα τεμάχια με αρ. 258, 262 και 263, φ/σχ. 2-283-377, Τμήμα 3, στην τοποθεσία «Καμίνι της Βίκλας» και «Καζαωτός» στην Κοινότητα Φρενάρους της Επαρχίας Αμμοχώστου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(ν) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/ αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Η αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και το σχετικό απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 10/2015 και ημερ. 28.5.2015, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.

ΔΙΟΡΘΩΣΗ

Στη Γνωστοποίηση με αρ. 1102, που δημοσιεύθηκε στο Μέρος Ι του Τέταρτου Παραρτήματος της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας με αρ. 4464 και ημερ. 30.10.2015 της Συνεδρίας 22.10.2015 να γίνει η πιο κάτω διόρθωση:

Στην δεύτερη γραμμή της παραγράφου 2 να αντικατασταθεί ο αριθμός «10/2015» με τον αριθμό «15/2015» και η ημερομηνία «28.5.2015» να αντικατασταθεί με την ημερομηνία «14.9.2015».