

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 28/2/2012

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2011 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

73.244

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2011 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Παντελής Κατελάρης και Σία Λτδ (ΛΕΥ/2132/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση τριώροφης οικοδομής που περιλαμβάνει κατάστημα στο ισόγειο και στο μεσοπάτωμα, δύο διαμερίσματα στον πρώτο όροφο και ένα διαμέρισμα στο δεύτερο όροφο και υπόγειο χώρο στάθμευσης στο τεμάχιο με αρ. 1131, φ/σχ. XXI.61.E2, Τμήμα 7, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Antonis Tsangaris Development (ΛΕΥ/1421/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για αλλαγή χρήσης ισόγειου διαμερίσματος πολυκατοικίας σε γραφείο στο τεμάχιο με αρ. 1503, φ/σχ. XXI.55.W2, Τμήμα 13, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 28/2/2012**

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Μίκη Χαραλάμπους (ΛΕΥ/0141/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκη διαμερίσματος στο δεύτερο όροφο υφιστάμενης εγκριμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 2226, φ/σχ. 21/54.W2, Τμήμα 13, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ελένης Φράγκου και άλλων (ΛΕΥ/1504/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση πενταόροφης οικοδομής με πέντε διαμερίσματα και υπόστεγο χώρο στάθμευσης στο τεμάχιο με αρ. 2116, φ/σχ. 21/55.W2, Τμήμα 13, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση των Δώρας και Χρήστου Μιχαήλ (ΛΕΥ/1296/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση ξενοδοχείου (ενός αστέρος, δυναμικότητας 21 δωματίων / 40 κλινών) στα τεμάχια με αρ. 2610, 2611 και 2612, φ/σχ. 37/1420V05, Τμήμα 1 στον Πεδουλά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Νεοφύτας Δημητρίου (ΛΕΥ/1767/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας (δεύτερη μονάδα εντός του ίδιου τεμαχίου) στο τεμάχιο με αρ. 62, φ/σχ. XXX.3W.1, Τμήμα 4, στους Αγίους Τριμιθιάς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 28/2/2012**

- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ζηνούλας Ιωάννου Ηροδότου (ΛΕΜ/479/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση εστιατορίου και κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 1007, φ/σχ. 47/25 (χωρ.) στο Όμοδος, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Λούη Καραλοΐζου και άλλου (ΠΑ 33/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για αλλαγή χρήσης καταστήματος σε εστιατόριο, στο τεμάχιο με αρ. 707, φ/σχ. 54/500103, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (ix) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Αναστασίας Μίου και άλλων (ΛΕΜ/1423/2010, ΛΕΜ/1424/2010), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης μέρους κατοικίας σε βρεφονηπιακό σταθμό, στο τεμάχιο με αρ. 1446, φ/σχ. 54/42, στον Άγιο Αθανάσιο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (x) Να εγκρίνει την αίτηση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για κ. Πέτρο Νικολάου) (Α-203/2003), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας, διάρκειας πέντε ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για την ανέγερση εστιατορίου (εστιατόριο Ζέφυρος) στο τεμάχιο με αρ. 108, φ/σχ. LA.1.W1 & W2, Τμήμα 9, στη Λάρνακα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 28/2/2012**

- (xi) Να εγκρίνει την αίτηση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για κ. Παναγιώτη Λευτέρη – εστιατόριο Ανεμώννα) (Α-153/2005), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας, διάρκειας πέντε ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για την ανέγερση εστιατορίου στο τεμάχιο με αρ. 104, φ/σχ. LX.1.W1 & W2, Τμήμα J, στο Δήμο Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (xii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Παντελή Σταυρινού (ΛΕΥ/1741/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση αίθουσας γενεθλίων στο τεμάχιο με αρ. 40, φ/σχ. XXX.21.W2, Τμήμα 3, στο Τσέρι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (xiii) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Καρπασιτοπούλα Λτδ (ΛΕΥ/0804/2009/A), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για μετατροπές και αλλαγή χρήσης ενός διαμερίσματος (πέντε υπνοδωματίων) σε δύο διαμερίσματα (του ενός και δύο υπνοδωματίων), στον τέταρτο όροφο οικιστικής πολυκατοικίας με έντεκα διαμερίσματα στο τεμάχιο με αρ. 134, φ/σχ. XXI.45.2.II, Τμήμα 8, στον Άγιο Δομέτιο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 28/2/2012**

- (xiv) Να απορρίψει την αίτηση της κας Μανωλίτσας Κυριάκου Στυλιανού και άλλων (ΛΕΜ/1216/2009, ΛΕΜ/1217/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε ανώγεια κατοικία και αλλαγή χρήσης της σε Μουσικό Ωδείο στο τεμάχιο με αρ. 1231, φ/σχ. 56/63, στον Ύψωνα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xv) Να απορρίψει την αίτηση της κας Μαρίας Πέτσα (ΛΕΜ/1476/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας (δεύτερη μονάδα κατοικίας σε τεμάχιο) στο τεμάχιο με αρ. 172, φ/σχ. 2-217-344, στον Πύργο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xvi) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Χαράλαμπου Παπαδούρη και άλλου (ΛΕΜ/1200/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση περιπτέρου, καφετερίας και κάβας στο τεμάχιο με αρ. 299, φ/σχ. 54/43, στον Άγιο Αθανάσιο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xvii) Να απορρίψει την αίτηση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για Κοινοτικό Συμβούλιο Τίμης) (ΠΑΦ/1027/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση κέντρου αναψυχής στο τεμάχιο με αρ. 118, φ/σχ. LI.45, στην Τίμη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 28/2/2012**

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(xi) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/ αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 21/2011 και ημερ. 22.12.2011, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.