

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 6/10/2008.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης  
67.786

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 6.10.2008).

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση των Ανδρέα και Νίκης Χάματσου (ΛΕΥ/1874/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας (δεύτερης κατοικίας στο τεμάχιο), στο τεμάχιο με αρ. 842, φ/σχ. ΧΛΙ.1.W2, στο Δάλι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - (i) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ιωάννας Αχιλλέως (ΛΕΜ/0966/2005, ΛΕΜ/0967/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης περιπτέρου σε εστιατόριο, στα τεμάχια με αρ. 716 και 719, φ/σχ. ΧLVIII.55, στο Κελλάκι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 6/10/2008.**

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Στέλιος Στρακόττος και Υιοί Λτδ (ΛΕΜ/1613/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την επέκταση υφιστάμενου εστιατορίου, στο τεμάχιο με αρ. 726, φ/σχ. LIV.51, στη Γερμασόγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Επιτροπής Ανέγερσης «Ιερού Ναού του Καλού Ποιμένος Χριστού» (ΛΕΜ/2395/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση Ιερού Ναού, στο τεμάχιο με αρ. 407, φ/σχ. LIII.60, στην Επισκοπή, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση των Μαρίας Α. Παλάζη και Νίκου Λευτέρη Σάββα (ΛΕΜ/1970/2003), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή, στο τεμάχιο με αρ. 365, φ/σχ. XXXVII.39, στην Κυπερούντα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση των Νίκου Λευτέρη Σάββα και Μαρίας Ανδρέα Παλάζη (ΛΕΜ/1969/2003), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 365, φ/σχ. XXXVII.39, στην Κυπερούντα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 6/10/2008.**

- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση των Αντιγόνης και Λευτέρη Σακκά (ΛΑΡ/0612/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας και κολυμβητικής δεξαμενής, στο τεμάχιο με αρ. 581, φ/σχ. 40/38.W1, στην Αραδίππου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Αναστάση Αναστασίου (ΠΑΦ/2832/2004, ΠΑΦ/2833/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης εγκριμένου καφενείου – σουβλατζίδικου σε ταβέρνα, στα τεμάχια με αρ. 93, 282 και 222, φ/σχ. 51/6011V01, στα Κονιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (ix) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Νίκου Κίκη (ΠΑΦ/124/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 137, φ/σχ. XLV.42.W1, Τμήμα 2, στην Κισσόνεργα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (x) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Χριστοφή Χριστοδούλου (ΠΑΦ/1734/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας και κολυμβητικής δεξαμενής, στο τεμάχιο με αρ. 762, φ/σχ. 26/37, στην Αργάκα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 6/10/2008.**

- (xi) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Wellcare Ltd (A – 70/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για την προσθήκη νέας πτέρυγας σε υφιστάμενη κλινική, στα τεμάχια με αρ. 1296 και 1509 (μέρος), φ/σχ. XL.56.W1, Τμήμα 1, στο Δήμο Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xii) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Pavlou Enterprises Ltd (ΛΕΥ/0224/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για υφιστάμενη πτηνοτροφικά υποστατικά και μικρή διώροφη κατοικία, στα τεμάχια με αρ. 398 και 464, φ/σχ. XXX.2, στο Παλιομέτοχο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xiii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Βάσου Βασιλείου (ΛΕΜ/0417/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 185, φ/σχ. 2-215-346, στην Παρεκκλησιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xiv) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Fontana Amoroza Coast Ltd (ΠΑΦ/982/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 1, φ/σχ. 2-137-302, Τμήμα 5, στο Νέο Χωριό Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 6/10/2008.**

- (xv) Να απορρίψει την αίτηση της κας Φλώρας Ευαγόρου (ΛΕΥ/0900/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 891, φ/σχ. ΧΧΧ.32.W1, στο Γέρι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xvi) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Hospitec Company Ltd (ΛΕΥ/2999/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση γραφείων στέγασης της Εταιρείας, στο τεμάχιο με αρ. 3157, φ/σχ. ΧΧΙ.63.E2, Τμήμα Β, στην Αγλαντζιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xvii) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας J. Aristodemou Ideal Homes Ltd (ΠΑΦ/1738/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση δύο διαμερισμάτων, στα τεμάχια με αρ. 323, 324, 325, 326 και 327, φ/σχ. ΛΙ.20.E2, στην Κολώνη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xviii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Γιωργάκη Παρνέρου (ΑΜΧ/0118/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 679, φ/σχ. 2-292-379, Τμήμα 09, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

**Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 6/10/2008.**

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(xi) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.