

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 31/1/2012

Πρώθηση πολιτικής για την ανάπτυξη γηπέδων γκολφ στην Κύπρο.

Αρ. Απόφασης

73.087

Αναφορικά με τις Αποφάσεις με αρ. 61.614 και 68.935 με ημερ. 16.2.2005 και 3.6.2009, αντίστοιχα, το Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει τις εισηγήσεις της Υπουργικής Επιτροπής [Υπουργοί Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού (Πρόεδρος), Εσωτερικών, Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, Οικονομικών και Συγκοινωνιών και Έργων] ως ακολούθως :

- (i) Γήπεδα Γκολφ στον Ανώματο, Τσερκέζ Τσιφλίκ (ΛΕΜ/1323/2007):

Το γήπεδο να αρδεύεται με νερό, που θα παράγεται από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού-Αμαθούντας και να υδρεύεται με νερό από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού, υπό την προϋπόθεση ότι και στις δύο περιπτώσεις το παρεχόμενο νερό θα κοστολογείται σε τιμές αφαλατωμένου νερού, το οποίο παράγεται με ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, ώστε να διασφαλίζεται η εφαρμογή της αρχής της ισότητας και της χρηστής διοίκησης μεταξύ των επιχειρήσεων, που δραστηριοποιούνται στον τομέα αυτό.

- (ii) Γήπεδο Ιεράς Μητρόπολης Πάφου στη Τσάδα (ΠΑΦ/2051/2007):

Παρά το γεγονός ότι το συγκεκριμένο έργο εμπίπτει σήμερα σε Περιοχή Προστασίας NATURA 2000, λαμβάνοντας υπόψη ότι το γήπεδο ήταν υφιστάμενο κατά τον καθορισμό της αναφερόμενης περιοχής προστασίας, στην ανάπτυξη να παρέχεται η δυνατότητα να αξιοποιήσει τα κίνητρα, που καθορίστηκαν με τις πιο πάνω Αποφάσεις, νοουμένου ότι οι αιτητές θα υποβάλουν

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 31/1/2012

Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, η οποία θα αξιολογηθεί και εγκριθεί, σύμφωνα με τις πρόνοιες της κείμενης νομοθεσίας.

- (iii) Γήπεδο Vicerio Holding Ltd (St. Elisabeth) στον Άγιο Αμβρόσιο (ΛΕΜ/2295/2007):

Το γήπεδο να αρδεύεται και υδρεύεται με νερό από μονάδα αφαλάτωσης, νοουμένου ότι το παρεχόμενο νερό θα κοστολογείται σε τιμές αφαλατωμένου νερού, το οποίο παράγεται με ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, ώστε να διασφαλίζεται η εφαρμογή της αρχής της ισότητας και της χρηστής διοίκησης μεταξύ των επιχειρήσεων, που δραστηριοποιούνται στον τομέα αυτό.

- (iv) Γήπεδο Agia Napa Forest Golf Ltd στην Αγία Νάπα (ΑΜΧ/0153/2010):

Το γήπεδο να αρδεύεται από επεξεργασμένο νερό από τη μονάδα του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Παραλιμνίου-Αγίας Νάπας.

- (v) Συντελεστής δόμησης:

Ανεξάρτητα από τις πρόνοιες του ισχύοντος σε κάθε ξεχωριστή περίπτωση Σχεδίου Ανάπτυξης, ο συνολικός συντελεστής δόμησης να είναι 0,10:1 και να υπολογίζεται σε έκταση γης μέχρι 950 σκαλών ή 1270 δεκαρίων, αφού από αυτή αφαιρεθεί το εμβαδόν, που είναι αναγκαίο για τη δημιουργία δημόσιου οδικού δικτύου, δημόσιου ανοικτού χώρου και άλλων στοιχείων, με βάση τις σχετικές πρόνοιες των πιο πάνω Αποφάσεων, νοουμένου ότι σε καμιά περίπτωση το δομήσιμο εμβαδόν της ανάπτυξης να υπερβεί τα 100.000 τ.μ. Για την εφαρμογή της παρούσας δεν είναι αναγκαία η εξέταση αίτησης κατά παρέκκλιση των προνοιών του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 31/1/2012

(vi) Ποσοστό δημόσιου ανοικτού χώρου:

Ανεξάρτητα από τις πρόνοιες του ισχύοντος, σε κάθε ξεχωριστή περίπτωση, Σχεδίου Ανάπτυξης, σε όλες τις περιπτώσεις γηπέδων γκολφ να παραχωρείται ποσοστό 10% της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας για σκοπούς δημόσιου ανοικτού χώρου. Για την εφαρμογή της παρούσας δεν είναι αναγκαία η εξέταση αίτησης κατά παρέκκλιση των προνοιών του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης.