

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 10/7/2009.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης
69.110

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 10.7.2009).

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Κτηματική Επιλογή Λτδ και άλλου (ΛΕΥ/0280/2002/Β), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, αναφορικά με ακάλυπτη βεράντα σε υφιστάμενη οικοδομή, στο τεμάχιο με αρ. 592, φ/σχ. XXI.62.E1, Τμήμα 13, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Οργάνωσης Ελλήνων Λειτουργών Μέσης Εκπαίδευσης Κύπρου (ΛΕΥ/3320/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση Οικήματος της Οργάνωσης Ελλήνων Λειτουργών Μέσης Εκπαίδευσης Κύπρου, στο τεμάχιο με αρ. 2264, φ/σχ. XXI.62.E1, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 10/7/2009.

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Αριστοτέλη Αριστοτέλους και άλλου (ΛΕΥ/1449/2008, ΛΕΥ/1858/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για μετατροπές σε εγκριμένη τετραώροφη οικοδομή (οικιστικά διαμερίσματα) και αλλαγή χρήσης των διαμερισμάτων σε γραφεία/εργαστήρια, στο τεμάχιο με αρ. 259, φ/σχ. XXI.62.E1, Τμήμα 13, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ανθής Καποδίστρια Χατζηαδάμου, της κας Εύας Καποδίστρια Χαρίτωνος και του κ. Κωνσταντίνου Καποδίστρια (ΛΕΥ/0808/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για τη διαίρεση τεμαχίων σε οικόπεδα, στα τεμάχια με αρ. 1331, 1332, 1333 και 1334, φ/σχ. XXX.14.W2 και XXX.14.E2, Τμήμα L, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (v) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Middle East Association of Seventh Day Adventist Ltd. (ΛΕΥ/2763/2005, ΛΕΥ/2764/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη δώροφη οικοδομή και την αλλαγή σε γραφεία καθώς και την προσθήκη νέου ορόφου γραφείων, στο τεμάχιο με αρ. 989, φ/σχ. XXI.62.E2, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 10/7/2009.

- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Demstar Leisure Ltd. (ΠΠΑ 216/01), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές και αλλαγή χρήσης πολυώροφης οικοδομής σε πολυκατάστημα, στο τεμάχιο με αρ. 993, φ/σχ. XXI.54.2.II, Τμήμα 25, Ενορία Τρυπιώτη, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Μιχαλάκη Μιχαήλ (ΛΕΥ/2234/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και ενοποίηση πέντε αδειούχων καταστημάτων για τη δημιουργία ενιαίου εκθεσιακού χώρου ειδών υγιεινής και κεραμικών, στα τεμάχια με αρ. 2627 και 2628, φ/σχ. XXI.60.E2, Τμήμα D, στο Δήμο Έγκωμης, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (viii) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Tsentides & Son Estates Ltd. (ΛΕΥ/3089/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση διώροφης οικοδομής με υπόγειο χώρο στάθμευσης, 2 καταστήματα στο ισόγειο και 4 διαμερίσματα στον όροφο, στο τεμάχιο με αρ. 2613, φ/σχ. XXX.11.E2, Τμήμα 4, στη Λακατάμεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (ix) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Φοίβου Ιωσήφ (ΛΕΥ/1704/2008, ΛΕΥ/1705/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε εγκριμένα καταστήματα και αλλαγή χρήσης τους σε

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 10/7/2009.

convenience store/περίπτερο, στο τεμάχιο με αρ. 1690, Τμήμα 2, φ/σχ. XXX.15.W2, στα Λατσιαά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(x) Να απορρίψει την αίτηση της κας Ελένης Ρωσσίδη και άλλου (ΛΕΥ/0861/2005, ΛΕΥ/0862/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την αλλαγή χρήσης κατοικίας σε δημοτικό σχολείο, στο τεμάχιο με αρ. 228, φ/σχ. XXI.54.E2, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xi) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Ανδρέα Γλ. Ανδρέου (ΛΕΥ/3493/2007) (παλαιός αιτητής Εταιρεία Tsentides & Son Estates Ltd.), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση διώροφης οικοδομής με υπόγειο χώρο στάθμευσης, 2 καταστήματα στο ισόγειο και 4 διαμερίσματα στον όροφο, στο τεμάχιο με αρ. 4103, φ/σχ. XXX.11.E2, Τμήμα 4, στη Λακατάμεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(vii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.