

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 31/3/2009.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης  
68.618

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 31.3.2009).

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Ariadni Properties Ltd (ΠΠΑ 357/07) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για οικοδομικές εργασίες σε υφιστάμενη διώροφη οικοδομή, στο τεμάχιο με αρ. 153, φ/σχ. 21/46.5.4, Τμήμα Α, στην εντός των τειχών Λευκωσία, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - (ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ανδρέα Σπύρου και άλλων (ΛΕΥ/1011/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, αναφορικά με το ποσοστό κάλυψης και τους απαιτούμενους χώρους στάθμευσης, σε υφιστάμενη οικοδομή, στο τεμάχιο με αρ. 2106, φ/σχ. ΧΧΧ.23.Ε1, Τμήμα Β, στα Λατσιαί, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 31/3/2009.**

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση των Εταιρειών Rembrandt Properties Ltd και P. Harakis Ltd (ΛΕΜ/2261/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για διαίρεση τεμαχίου σε δύο οικόπεδα, στο τεμάχιο με αρ. 62, φ/σχ. 2-210-341, στον Άγιο Τύχωνα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Στυλιανού Συμιλλίδη (ΛΕΜ/2307/2003), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για τη νομιμοποίηση υφιστάμενου γραφείου και υπαίθριου εκθεσιακού χώρου πώλησης αυτοκινήτων, στα τεμάχια με αρ. 617 και 620, φ/σχ. LIV.57, στα Κάτω Πολεμίδια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας N. Vasiliou Family Properties Ltd (ΠΑ 242/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για αλλαγή χρήσης διατηρητέας οικοδομής σε ταβέρνα, στο τεμάχιο με αρ. 502, φ/σχ. 54/5000V01, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Κλεόβουλου Χατζηκλεοβούλου (ΠΑΦ/1448/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 263, φ/σχ. XLV.58.E1, στην Έμπα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 31/3/2009.**

- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Πανίκου Μιχαήλ (ΠΑΦ/0533/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Πόλης Χρυσοχούς, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 6, φ/σχ. 26/50.W2, στο Προδρόμι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (viii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Μαρίνας Ηρακλέους και άλλων (ΛΕΥ/2447/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη διώροφη οικοδομή, στο τεμάχιο με αρ. 2394, φ/σχ. XXI.62.W1, Τμήμα 9, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (ix) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Ιάκωβου Ιακωβίδη και της κας Μάγδας Ιακωβίδη (ΛΑΡ/0935/2003), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για ανέγερση περιφραξης μέσα στη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας, στο τεμάχιο με αρ. 3, φ/σχ. ΧLI.33 και ΧLI.34, στη Βορόκλινη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (x) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Σόλωνα Παναγή και Υιοί Λτδ (ΛΑΡ/1529/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για τη δημιουργία λατομείου χαβάρας, στο τεμάχιο με αρ. 191, φ/σχ. ΧL.15.W2, στην Αραδίππου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 31/3/2009.**

- (xi) Να απορρίψει την αίτηση του κ. John Smith (ΛΑΡ/0470/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 273, φ/σχ. L.18, στις Αγγλισίδες, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (xii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Μελπωμένης Περικλέους και άλλης (260/2001), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για μετατροπή υπόστεγου χώρου στάθμευσης υφιστάμενης διώροφης τετρακατοικίας σε δύο διαμερίσματα, στο τεμάχιο με αρ. 184, φ/σχ. 51/03, στο Δήμο Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (xiii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Χαράλαμπου Χαραλάμπους (ΠΑΦ/2575/2003), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 314, φ/σχ. XLIV.16.W2, Τμήμα D, στην Πέγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (xiv) Να απορρίψει την αίτηση της κας Βενιζέλας Θεοδώρου (ΠΑΦ/2081/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 235, φ/σχ. LI.19.E1, Τμήμα 2, στη Γεροσκήπου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 31/3/2009.**

- (xv) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Σάββα Χριστοδούλου και της κας Αντρούλας Χριστοδούλου (ΠΑΦ/0772/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για τη μετατροπή υπόστεγου χώρου κατοικίας σε διαμέρισμα, στο τεμάχιο με αρ. 791, φ/σχ. XLV.42, στην Κισσόνεργα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(vii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.