

**Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού
Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/6/2006.**

Αίτηση της Εταιρείας Frosco Enterprises Ltd, για χορήγηση
πολεοδομικής άδειας (ΛΕΥ/0402/2001) κατά παρέκκλιση των
προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για ανέγερση
εκθεσιακού χώρου και γραφείων στα τεμάχια με αρ. 537 και 612,
φ/σχ. XXX/22.Ε1, Τμήμα C, στα Λατσία, με βάση τις πρόνοιες του
άρθρου 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του
1972 έως 2005 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και
Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π.
309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 22.6.2006).

Αρ. Απόφασης
63.910

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2005 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, να εγκρίνει μερικώς την αίτηση της Εταιρείας Frosco Enterprises Ltd, για χορήγηση πολεοδομικής άδειας (ΛΕΥ/0402/2001) για ανέγερση εκθεσιακού χώρου και γραφείων στα τεμάχια με αρ. 537 και 612, φ/σχ. XXX/22.Ε1, Τμήμα C, στα Λατσία, κατά παρέκκλιση των προνοιών της παραγράφου 7.4 και του Κεφαλαίου 22 του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας του 1999 και 2000, που ίσχυε κατά την αρχική εξέταση της αίτησης ή των προνοιών των παραγράφων 9.6.2 και 9.6.3 και του Κεφαλαίου 29 του ισχύοντος Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, ώστε να επιτραπεί η χωροθέτηση εκθεσιακού χώρου και γραφείων εκτός των καθορισμένων περιοχών (μέρος σε Οικιστική Ζώνη και μέρος σε Αγροτική Ζώνη) και να απορρίψει το μέρος της αίτησης που αφορά τη μη εφαρμογή της πρόνοιας του Τοπικού Σχεδίου για μείωση του συντελεστή δόμησης στο 70% του καθοριζόμενου για την επικρατούσα χρήση.

.../..

**Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού
Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/6/2006.**

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει την οικεία Πολεοδομική Αρχή να χορηγήσει την πιο πάνω πολεοδομική άδεια με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.