

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/8/2015

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

79.369

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2014 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
 - i) Να εγκρίνει την αίτηση των Ανδριανής και Ιωάννας Τσέντα (ΛΕΥ/1738/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή, στα τεμάχια με αρ. 4722 και 4723, φ/σχ. 21/55W2, Τμήμα 2, στην Τοποθεσία «Σπήλιος του Καλόηρου», στο Δήμο Αγλαντζιάς, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/8/2015

- ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Γεώργιου Θεοδωρίδη (ΛΕΥ/1239/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 201, φ/σχ. 39/12, στην Τοποθεσία «Πέτρες», στην Κοινότητα Αναλυόντα, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Νίκου Θεοδωρίδη (ΛΕΥ/1076/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας και υπόστεγου, στο τεμάχιο με αρ. 199, φ/σχ. 39/12, στην Τοποθεσία «Πέτρες», στην Κοινότητα Αναλυόντα, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iv) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Γεώργιου, Γρηγορίου, Κώστα και Φοίβου Εφesoπούλου (ΛΕΜ/0760/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση τριών μεμονωμένων κατοικιών, στο τεμάχιο με αρ. 50, φ/σχ. 54/13, στην Τοποθεσία «Μαζόκαμπος», στην Κοινότητα Φοινικάρια, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/8/2015

- v) Να εγκρίνει την αίτηση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για Exxonmobil) (ΛΕΜ/1303-1304/2014) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για επεκτάσεις σε υφιστάμενο πρατήριο πετρελαιοειδών, στο τεμάχιο με αρ. 214, φ/σχ. 58/05, στην Επισκοπή, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- vi) Να εγκρίνει την αίτηση του Δήμου Γερμασόγειας (ΛΕΜ/1241/2013) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση αναψυκτηρίου με δημόσια αποχωρητήρια και χώρους στάθμευσης, στο τεμάχιο με αρ. 380 (μέρος της κοίτης του ποταμού Άμαθου), φ/σχ. 2-208-343, Τμήμα 4, στην Ενορία Αγίας Παρασκευής, στο Δήμο Γερμασόγειας, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- vii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Pillar Enterprises Ltd (ΛΑΡ/0786/2010/Α), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για προσθήκες σε εγκεκριμένη ξενοδοχειακή μονάδα (ξενοδοχείο Palm Beach) και συγκεκριμένα για κατασκευές εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας [Κολυμβητική δεξαμενή παιδιών, κιόσκι (Σκιάδο παιδότοπου), κιόσκι/μπαρ, πέργολα προγεύματος, πέργολα και σχετικές υπαίθριες διαμορφώσεις κυρίως

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/8/2015

εστιατορίου] και απαλλαγή του όρου αρ. (502) προηγούμενα χορηγηθείσας πολεοδομικής άδειας (ΛΑΡ/0786/2010) που απαιτεί την κατεδάφισή τους, στα τεμάχια με αρ. 580 (παλαιός αρ. 419) και 587 (παλαιός αρ. 249), φ/σχ. 2-261-371, Τμήμα 16, στην Τοποθεσία «Εξήντα Σκάλες», στην τοποθεσία «Γιαννάδες» και «Δρόμος Λάρνακας Αμμοχώστου», στην Κοινότητα Βορόκληνη, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- viii) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση της κας Σούλας Ιωαννίδη (ΠΑΦ/0175/2009/Γ), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε πρατήριο πετρελαιοειδών, στο τεμάχιο με αρ. 199, φ/σχ. 51/11W2, Τμήμα 2, Τοποθεσία «Λούρες του Παπά» στο Δήμο Γεροσκήπου, της Επαρχίας Πάφου σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- ix) Να εγκρίνει την αίτηση των Παύλου Παυλίδη και Ζωής Κωνσταντινίδου (ΠΑ273/2014) για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας πέντε ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για Ιδιωτικό Λύκειο πρωινής φοίτησης (με τρεις τάξεις), στα τεμάχια με αρ. 305 και 306, φ/σχ. 54/580104, Τμήμα 1, στην Ενορία Καθολικής, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/8/2015

- α) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Σπύρου Κασάπη (ΛΕΥ/0802/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 755, φ/σχ. 30/51, Τμήμα 4, στην τοποθεσία «Μονοπάτι του Μαγείρου», στην Κοινότητα Πέρα Ορεινής, στην Επαρχία Λευκωσίας.

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(ix) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 13/2015 και ημερ. 9.7.2015, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.