

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 8/6/2022

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων και των σχετικών Κανονισμών.

Αρ. Απόφασης

93.183

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας United Automotive Dealers Ltd (ΠΑ192/13), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης μέρους υπόγειου χώρου στάθμευσης σε εργαστήριο επιδιόρθωσης εξαρτημάτων, στο τεμάχιο με αρ. 651, φ/σχ. 54/570404, Τμήμα 3, στο Δήμο Λεμεσού, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας D.S.M. KEI PROPERTY BROTHERS LTD (ΛΕΥ/0386/2020-ΛΕΥ/2162/2020), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για μετατροπή πολυκατοικίας έξι διαμερισμάτων σε ξενοδοχειακή μονάδα 42 κλινών, στο τεμάχιο με αρ. 683, φ/σχ. 21/1010V01, Τμήμα 01, στο Δήμο Αγίου Δομετίου, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 8/6/2022

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Madalux Properties Ltd (ΛΕΥ/512/2020 και ΛΕΥ/928/2020), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές και αλλαγή χρήσης υφιστάμενης κατοικίας σε νηπιαγωγείο και ανέγερση οικοδομής που θα περιλαμβάνει Δημοτικό Σχολείο και Γυμνάσιο/Λύκειο, στα τεμάχια με αρ. 4714 και 4715, φ/σχ. 30/03.Ε2, Τμήμα 4, στο Δήμο Λακατάμιας, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iv) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ανδρέα Πουρούτη (ΛΕΜ/1843/2019), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας, διάρκειας πέντε ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για αλλαγή χρήσης υφιστάμενης κατοικίας σε καφετέρια, στο τεμάχιο με αρ. 13, φ/σχ. 54/47, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Παρεκκλησιάς, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- v) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Σάββα Ανδρέου (για Synlab Cyprus Ltd) (ΛΕΥ/2001-2002/2019), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές στον 2^ο και στον 4^ο όροφο υφιστάμενης οικοδομής και αλλαγή χρήσης του 2^{ου} ορόφου σε χημείο και του 4^{ου} ορόφου σε γραφεία, στο τεμάχιο με αρ. 2198, φ/σχ. 21/62.W1, Τμήμα 9, στο Δήμο Στροβόλου, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 8/6/2022

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(v) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 4/2022 και ημερ. 18.2.2022, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.