

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/12/2022

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

94.088

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Loma Estate Ltd (ΛΑΡ/0542-0543/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης μέρους τριώροφης οικοδομής σε γυμναστήριο, στα τεμάχια αρ. 1413 και 2089, φ/σχ. 40/55.Ε1, Τμήμα 5, στο Δήμο Αραδίππου, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Δημήτρη Κουλουμή (ΛΑΡ/0075/2022), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 134, φ/σχ. 40/38.W2, Τμήμα 10, στο Δήμο Αραδίππου, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/12/2022

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Ζήσιμου Ζησίμου, Άγγελου Ζησίμου και Γεώργιου Γεωργίου (ΛΑΡ/0813/2021), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 108, φ/σχ. 40/38.Ε2, Τμήμα 9, στο Δήμο Αραδίππου, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ελένης Νικολάου (ΛΕΥ/2260/2021), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 629, φ/σχ. 29/12, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Περιστερώννας, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- v) Να εγκρίνει την αίτηση των Νίκης Βασουρή και Σωτήρας Αδάμου (ΑΜΧ/0077-0078/2022), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου, για προσθήκες και μετατροπές σε κατοικία και αλλαγή χρήσης τμήματός της σε φροντιστήριο, στο τεμάχιο με αρ. 288, φ/σχ. 2-287-378, Τμήμα 2, στο Δήμο Σωτήρας, στην Επαρχία Αμμοχώστου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- vi) Να εγκρίνει την αίτηση των Παναγιώτη Παναγιώτου και Ελένης Καραμανλή (ΛΕΥ/726/2018/Α), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου για την Περιοχή Νότια της Λευκωσίας, για επέκταση αποθήκης και διαμόρφωση

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/12/2022

υπαίθριου χώρου εκδηλώσεων, στο τεμάχιο με αρ. 337, φ/σχ. 30/55.Ε2, Τμήμα 5, στην Κοινότητα Πέρα Χωριού, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

vii) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Χριστάκη Χριστοφόρου και Πέτρου Παναγίδη (ΛΕΜ/0045/2018), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε εργοστάσιο κατασκευής μεταλλικών κτιρίων και αλλαγή χρήσης μέρους αποθήκης σε κατάστημα, στο τεμάχιο με αρ. 39 (παλαιοί αρ. 23 και 24), φ/σχ. 2-205-341, Τμήμα 2, στο Δήμο Αγίου Αθανασίου, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(vii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/ αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 17/2022 και ημερ. 30.9.2022, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.