

# Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/1/2021

**Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(Ι)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).**

Αρ. Απόφασης

90.667

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2019 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- i) Να εγκρίνει την αίτηση των Εταιρειών S. Koulendros Construction Ltd και Hellenic Bank Public Co Ltd (ΛΕΥ/0935-0936/2019), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη τριώροφη οικοδομή και αλλαγή χρήσης των γραφείων του 1<sup>ου</sup> ορόφου σε διαμερίσματα και των δύο από τα έξι διαμερίσματα του 2<sup>ου</sup> ορόφου σε χημείο και γραφείο, στο τεμάχιο με αρ. 3099, φ/σχ. 21/62.W2, Τμήμα 9, στο Δήμο Στροβόλου, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/1/2021

- ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Μιχαήλ Π. Μιχαηλίδης Λτδ [ΠΠΑ15(154-155)15-ΚΠ8/15], για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για οικοδομικές εργασίες σε υφιστάμενη οικοδομή για αλλαγή χρήσης του καταστήματος στο ισόγειο/μεσοπάτωμα σε γραφεία τράπεζας και εσωτερικές/εξωτερικές τροποποιήσεις στην οικοδομή, καθώς και την κατακόρυφη επέκταση της οικοδομής για δημιουργία 2<sup>ου</sup> και 3<sup>ου</sup> ορόφου προς επέκταση της γραφειακής ανάπτυξης του 1<sup>ου</sup> ορόφου, στο τεμάχιο με αρ. 899, φ/σχ. 21/470403, Τμήμα 1, στην Ενορία Αγίου Αντωνίου, στον Δήμο Λευκωσίας, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- iii) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Κωστάκη Λευκαρίτη και Νικόλαου Παπαδούρη (ΛΕΜ/0372/2017), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για ανέγερση/επιανακατασκευή πρατηρίου πετρελαιοειδών και πλυντηρίου αυτοκινήτων, στα τεμάχια με αρ. 694 και 830, φ/σχ. 54/40, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Μονής, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας M. & Th. Petrou & Sons Developers Ltd (AMX/0360/2019), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για οκτώ διαμερίσματα,  
.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/1/2021**

στο τεμάχιο με αρ. 309, φ/σχ. 2-290-380, Τμήμα 6, στο Δήμο Παραλιμνίου, στην Επαρχία Αμμοχώστου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- v) Να εγκρίνει την αίτηση των Αντωνίου & Χρίστου (Ηλιακά Συστήματα Λτδ) και CCSRE Real Estate Company Ltd (AMX/0043/2019), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για ενοποίηση τριών βιοτεχνικών μονάδων, στο τεμάχιο με αρ. 15, φ/σχ. 2-290-378, Τμήμα 13, στο Δήμο Παραλιμνίου, στην Επαρχία Αμμοχώστου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- vi) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Ηλίας Λάζος Λτδ (ΛΑΡ/0450/2017), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για ανέγερση πρατηρίου πετρελαιοειδών και πλυντηρίου αυτοκινήτων, στο τεμάχιο με αρ. 886, φ/σχ. 40/54.Ε1, Τμήμα 8, στο Δήμο Αραδίππου, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- vii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Κατίνας Μιχαήλ (ΛΕΥ/0421/2019), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 568, φ/σχ. 39/19, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Καπέδες, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/1/2021**

- viii) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση του κ. Κώστα Χαραλάμπους και άλλου (ΛΕΥ/1578/2019), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 407, φ/σχ. 30/19, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Αγίων Τριμιθιάς, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(viii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 13/2020 και ημερ. 16.10.2020, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.