

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 6/11/2013

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

76.013

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- i) Να εγκρίνει την αίτηση των Νίκου και Αναστασίας Ανδρέου (ΠΠΑ 211/12 - ΚΠ 44/12), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκη διαμερισμάτων στους πρώτο, δεύτερο και τρίτο όροφο και μετατροπές σε υφιστάμενα καταστήματα στο ισόγειο τετραώροφης οικοδομής, στο τεμάχιο με αρ. 276, φ/σχ. 460610, Τμήμα 1, στην Ενορία Αγίου Σάββα, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - ii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μαρούλας Βραχίμη (ΛΕΥ/0181/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για ανέγερση φροντιστηρίου (τριών αιθουσών διδασκαλίας), στο τεμάχιο με αρ. 2721, φ/σχ. 30/4.Ε2, Τμήμα 2, στη Λακατάμια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 6/11/2013

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση των Ελπίδας και Πραξούλας Συρίμη (ΛΕΥ/2387/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για κάθετο διαχωρισμό γης και οικοδομών σε δυο τμήματα, στο τεμάχιο με αρ. 529, φ/σχ. ΧΧΙ.1010V01, Τμήμα 1, στον Άγιο Δομέτιο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μαρίας Βάσου και του κ. Κώστα Καραλούκα (ΛΕΥ/0500/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε εγκεκριμένο κατάστημα, στο τεμάχιο με αρ. 1543, φ/σχ. 29/63, Τμήμα Ο, στη Μαλούντα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- v) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μαρίας Βασίλη (ΛΕΥ/2344/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμένη, στο τεμάχιο με αρ. 113, φ/σχ. 39/47, Τμήμα Ο, στη Σιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 6/11/2013

- vi) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Melis & Sons (Meat Market) Ltd (ΛΕΜ/0561/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού (2013), για προσθηκομετατροπές σε εγκριμένο κατάστημα και βιομηχανία επεξεργασίας κρεάτων, στα τεμάχια με αρ. 34 (παλαιός αρ. 304) και 33 (παλαιός αρ. 1373), φ/σχ. 2-205-342, Τμήμα 8, στο Δήμο Αγίου Αθανασίου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- vii) Να εγκρίνει την αίτηση των Εταιρειών Panicos Hadjigeorgiou & Co Ltd και Παύλος Ζήνωνος & Υιοί Λτδ (ΛΕΜ/1435/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση δύο βιομηχανικών μονάδων παραγωγής συμπληρωμάτων διατροφής και συσκευασίας φαρμάκων, στο τεμάχιο με αρ. 161, φ/σχ. 55/25.Ε1, Τμήμα 3, στο Μοναγρούλλι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- viii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μηλίτσας Δημητρίου και Σοφίας Παρασκευά (ΠΑΦ/1113-1114/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Κόλπου Χρυσοχούς (2013), για προσθήκες στην ανατολική μονάδα διώροφης διπλοκατοικίας και αλλαγή χρήσης της σε νηπιαγωγείο και παιδοκομικό σταθμό, στο τεμάχιο με αρ. 373, φ/σχ. 26/51, Τμήμα Ο, στην Πόλη Χρυσοχούς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 6/11/2013

- ix) Να εγκρίνει την αίτηση των Νικολέττας, Ελισάβετ και Λουκίας Παπαγρηγορίου (ΠΑΦ/0297/2012 και ΠΑΦ/0298/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης καταστήματος σε φροντιστήριο και βιβλιοπωλείο, στο τεμάχιο με αρ. 438, φ/σχ. 45/51, Τμήμα Ο, στη Μεσόγη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- x) Να απορρίψει την αίτηση της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για κ. Ανδρέα Λουκά Ταϊφά) (ΛΕΜ/0467/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για ανέγερση γραφείου πώλησης και υπαίθριου εκθεσιακού χώρου αυτοκινήτων, στο τεμάχιο με αρ. 68Α, φ/σχ. 54/57, Τμήμα Ο, στο Δήμο Κάτω Πολεμιδιών.

- xi) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Σπύρου Προκοπίου και κας Ανδρούλας Χαραλάμπους (ΛΑΡ/0144/2011 και ΛΑΡ/0145/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης υπόστεγου χώρου στάθμευσης ανώγειας κατοικίας σε υπεραγορά τροφίμων, στο τεμάχιο με αρ. 501, φ/σχ. 40/38.Ε2, Τμήμα 9, στην Αραδίππου.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 6/11/2013

xii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Γεωργίας Φυσέντζου (ΛΑΡ/0108/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας εκτός Ορίου Ανάπτυξης, στο τεμάχιο με αρ. 8, φ/σχ. 40/62.Ε1, Τμήμα 30, στην Αραδίππου.

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(ix) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών των συνεδριών του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 15/2013 και ημερ. 12.9.2013, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.